



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES OCCITANES\*\*\*\* MONTPELLIER (34)

Affaires - MAGORA

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.



## LA VILLE : MONTPELLIER

Montpellier est une commune située dans l'Hérault., et en est la préfecture.

En 2015, la commune comptait 277 639 habitants, en augmentation de 7,88 % par rapport à 2010. 9ème ville de congrès à l'accueil de manifestations internationales (classement ICCA 2017), Montpellier a accueilli 1,5 million de visiteurs en 2017. On comptait 6501 chambres d'hôtels, 2289 chambres en appart'hôtel, et 194 salles de réunion pour une capacité d'accueil de 10 000 personnes.

Le revenu annuel médian par habitants était de 17 640 € nets en 2015.



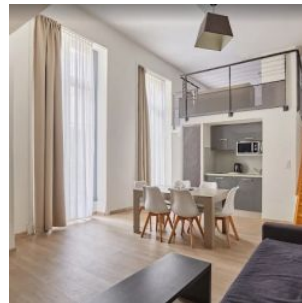


## RÉSIDENCE "LES OCCITANES\*\*\*\*\*"

Rénovation lourde de 2015, la résidence, beau bâtiment avec une façade en pierre de taille, est idéalement située en cœur de ville à deux pas de la gare. Elle propose de belles prestations avec sa décoration soignée et une agréable cours intérieure.

Elle est composée de 90 appartements allant du T1 de 20-25 m<sup>2</sup> au T2 mezzanine de 75 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**20 Rue de la République  
34000 Montpellier**

A proximité:

- Restaurants, commerces à 2 min à pied
- Place de la comédie à 5 min à pied
- Jardin des plantes à 5 min en tram
- Sud de France Arena à 20 min en voiture
- Plage à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Ligne de Tram n°3 et 4 à 50m
- Gare SNCF à 70m
- Aéroport à 7.2km

