

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

MULHOUSE CENTRE MULHOUSE (68)

Affaires - RESIDHOTEL

LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

La région comptabilise 29 millions de touristes pour l'année 2022, avec un volume de 72 millions de nuitées, des chiffres qui se rapprochent de 2019 sans les rattraper (-1%).

Il existe 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 22 300 touristes.



LA VILLE : MULHOUSE

Mulhouse est une commune française située dans la collectivité européenne d'Alsace. Elle est la première commune du Haut-Rhin en nombre d'habitants, la 2ème d'Alsace (après Strasbourg) et la 4ème agglomération du Grand Est.

Fondée selon la légende autour d'un moulin à eau, la ville est le deuxième pôle économique d'Alsace et possède une vie culturelle riche avec ses nombreux tournés vers son héritage industriel.

En 2019, la commune comptait 108 312 habitants.

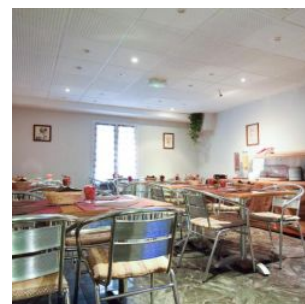
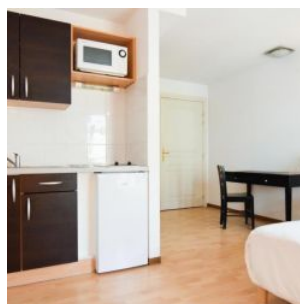
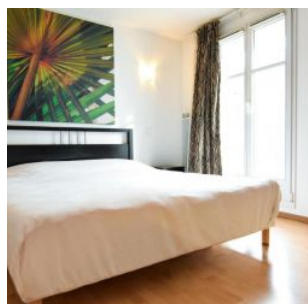
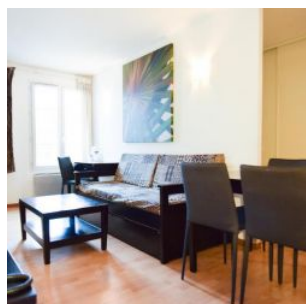


RÉSIDENCE "MULHOUSE CENTRE"

Construite en 2008, la résidence est située en cœur de ville à deux pas de la Place de la Réunion. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux et des services adaptés à tout type de visite.

Elle est composée de 70 appartements du T1 de 18-29 m² au T2 de 39-45 m².

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**49 Rue de la Sinne
68050 Mulhouse**

A proximité:

- Place de la Réunion à 2 min à pied
- Parc à 2 min à pied
- Parc des exposition à 20 min en tram
- Bâle et la frontière suisse à 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de tram n°1 et 3 à 100m
- La gare TER à 500m
- L'autoroute A36

