



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE PARC BELVÉDÈRE CLERMONT-FERRAND (63)

Etudiants - UXCO

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24^e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1^{ère} au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».



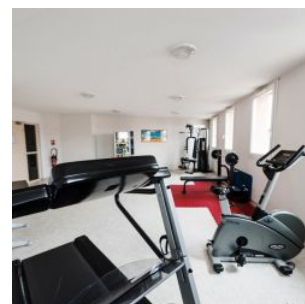
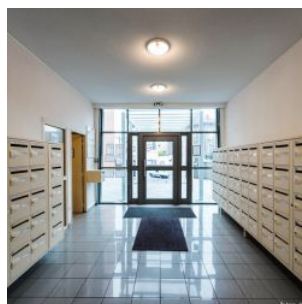


RÉSIDENCE "LE PARC BELVÉDÈRE"

La résidence construite en 2006, d'architecture moderne et contemporaine, avec une jolie vue sur Clermont-Ferrand.

Elle se compose d'appartement meublés du studio au T3, répartis sur 12 étages.

Elle est notée 8,8/10 sur le site location-etudiant.fr



SITUATION

**68 avenue de l'Union Soviétique
63000 Clermont-Ferrand**

A proximité :

- Bureaux Clermont Auvergne Métropole à 50 m
- 92^{ème} Régiment d'Infanterie
- Clermont cœur de ville à 1 km
- Université Blaise Pascal et l'ESC à 15 min
- École polytechnique universitaire à 3 km

La résidence est desservie par :

- Gare de Clermont-Ferrand à 400 m

