

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES MARIE CURIE I GRENOBLE (38)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES MARIE CURIE I"

Les studios et appartements deux pièces sont meublés et comprennent : un séjour avec un grand lit ou deux lits séparés (faits à la demande), un téléviseur, un espace bureau, une cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes et vaisselle), et une salle d'eau.



SITUATION

**62 rue Félix Esclanon
38000 Grenoble**

Proche des commodités, des Grandes écoles et des Universités, la Résidence bénéficie d'un emplacement idéal :

- face à l'ENSERG ;
- à quelques minutes à pied de l'IUT 2, de l'INPG et de l'ENSGI ;
- et proche de l'école de Management et de la Gare SNCF. Accès direct au Pôle Universitaire de Saint-Martin d'Hères par le tramway ligne B au pied de la résidence.

