

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

BALBIGNY BALBIGNY (42)

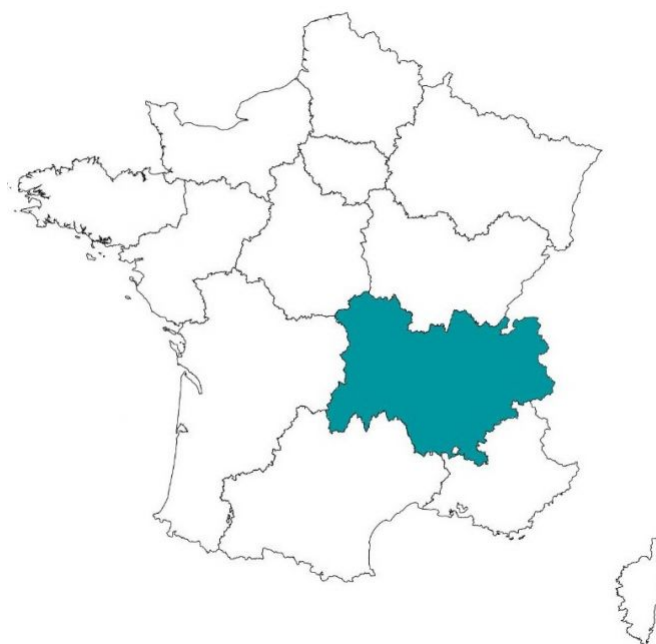
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



LA VILLE : BALBIGNY

Balbigny est une commune française située dans le département de la Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La commune était un village de bateliers : les hommes naviguaient sur les rambertes, bateaux à fond plat qui transportaient le charbon extrait à Saint-Étienne. Elle est située en bord de Loire, à 10 km de Feurs, 31 km Roanne, 62 km de Saint-Étienne et 75 km de Lyon.

En 2020, la commune comptait 2 837 habitants.



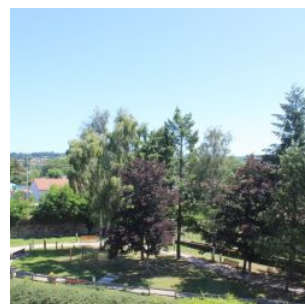
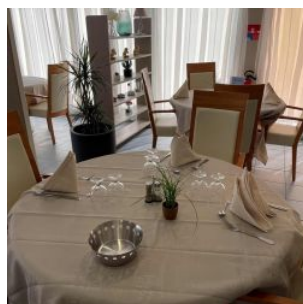
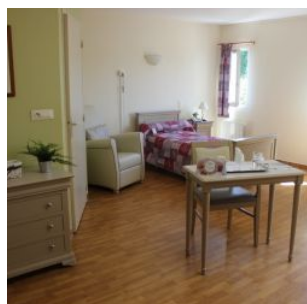
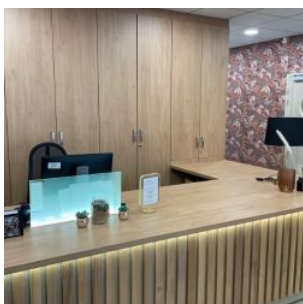


RÉSIDENCE "BALBIGNY"

Construite en 1987 et rénovée en 2021, la résidence est située dans un cadre calme et verdoyant non loin de la Loire. Elle propose des services de qualité et des espaces communs conviviaux avec notamment des chambres spacieuses.

Elle est composée 110 chambres (pour la plupart de 29 m²) dont une unité Alzheimer de 25 lits.

La résidence est notée 8/10 selon le site MDRS.fr.



SITUATION

**33 bis rue du 8 mai 1945
42510 Balbigny**

A proximité:

- Boulangerie à 3 min à pied
- Les bords de la Loire à 5 min à pied
- Hôpital de Roanne à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare TER à 500m (Saint Etienne à 1h)
- L'autoroute A89 (Lyon à 47 min)
- La national N82 (Roanne à 18 min)

