



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

VILLA VAL SÉNART QUINCY-SOUS-SÉNART (91)

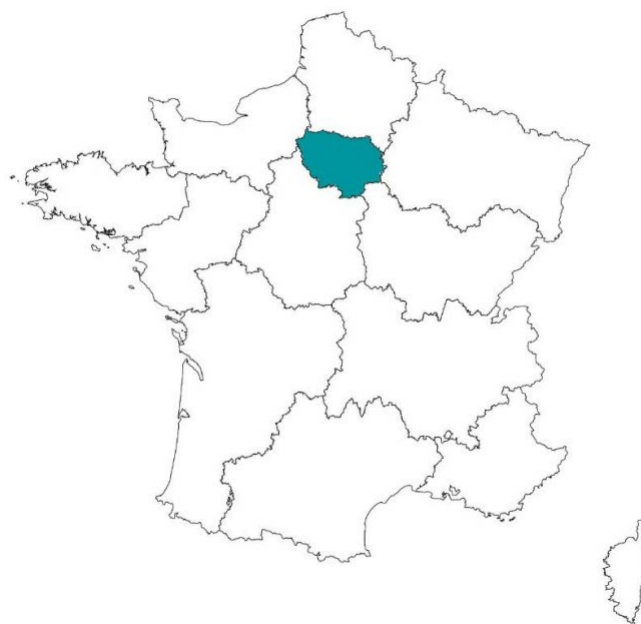
Affaires - HOTEL EXPERTS (VR / VS / VP HOTEL)

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : QUINCY-SOUS-SÉNART

Quincy-sous-Sénart est une ville de l'Essonne (91), située à environ 30 km au sud-est de Paris.

Elle offre un cadre résidentiel avec la proximité de la forêt de Sénart.

La ville est desservie par le RER D via les gares voisines et possède commerces, écoles et équipements de proximité. C'est une commune plutôt calme, adaptée aux familles, entre ambiance urbaine et environnement vert.

En 2023, la commune comptait 9 477 habitants, en évolution de +5,05% par rapport à 2017.



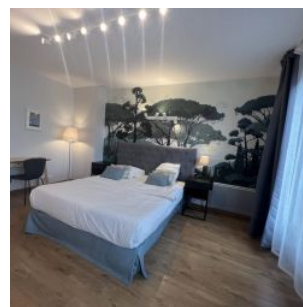
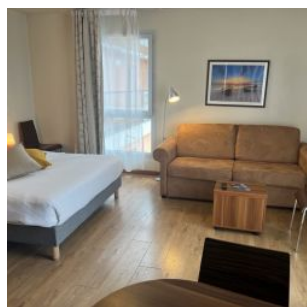


RÉSIDENCE "VILLA VAL SÉNART"

Construite en 2011, la résidence est située dans une zone dynamique avec, à deux pas, un centre commercial, un hôpital et une gare RER. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux et de beaux volumes d'habitation.

Elle est composée de 105 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 8.1/10 selon les avis de booking.com.



SITUATION

**8 rue des 2 Communes
91480 Quincy-sous-Sénart**

A proximité:

- Centre commercial à 2 min à pied
- Hôpital à 5 min à pied
- Bowling à 5 min à pied
- Nombreuses entreprises à 10 min à pied
- Centres de Paris à 35 min en RER

La résidence est desservie par:

- La gare RER D à 150m
- La nationale N6 et N19

