

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

APARTHOTEL ADAGIO BORDEAUX GAMBETTA**** BORDEAUX (33)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.

En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.

Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.





RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO BORDEAUX GAMBETTA****"

Construite en 2008, la résidence d'architecture moderne est idéalement située en cœur de ville en face du parc Gambetta. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces de vie chaleureux et confortables.

Elle est composée de 111 appartements du T1 de 18 m² au T2 de 38 m².

La résidence est notée 8.6/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**40 Rue Edmond Michelet
33000 Bordeaux**

A proximité:

- Commerces, restaurants, cafés à 1 min à pied
- Galeries des beaux-arts à 2 min à pied
- La mairie et la cathédrale à 7 min à pied
- Place de la bourse à 15 m in à pied

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°2 et 51 à 100m
- La ligne de tram B à 450m
- La gare SNCF à 3km

