# CHATEAU DE LA FONTAINE AUX COSSONS VAUGRIGNEUSE (91)

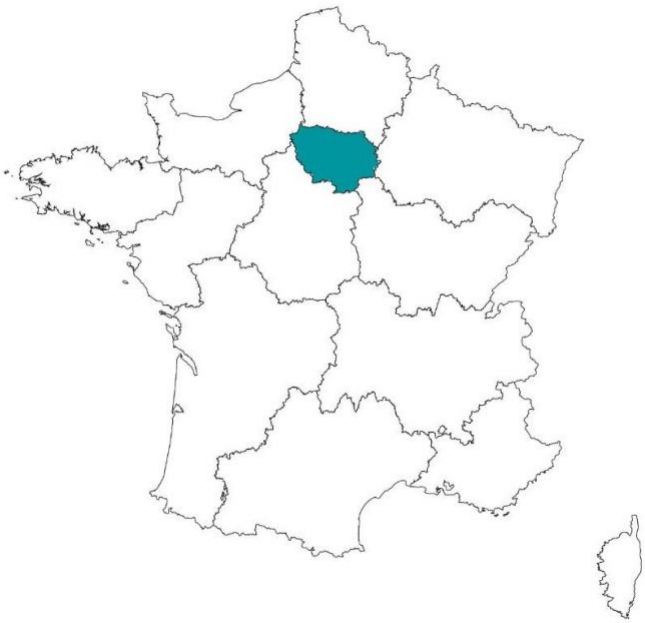
## EHPAD - RENAISSANCE

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplé avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : VAUGRIGNEUSE

Vaugrigneuse est une commune française située à trente-trois kilomètres au sud-ouest de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Malgré le développement important de ces trente dernières années, la commune a su préserver le caractère rural du village où les espaces naturels dominent : de vastes massifs boisés, des espaces agricoles et des constructions traditionnelles constituent un cadre de vie des plus agréables.

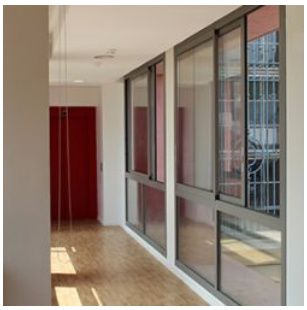
En 2017, la commune comptait 1 287 habitants.

## RÉSIDENCE "CHATEAU DE LA FONTAINE AUX COSSONS"

La résidence est installée dans un magnifique château du 19ème, au cœur d'un parc de 28 hectares.

En 2012 elle a été rénovée, réhabilitée et mise aux normes pour ses 36 chambres dans l'existant et étendue de 37 nouvelles chambres.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

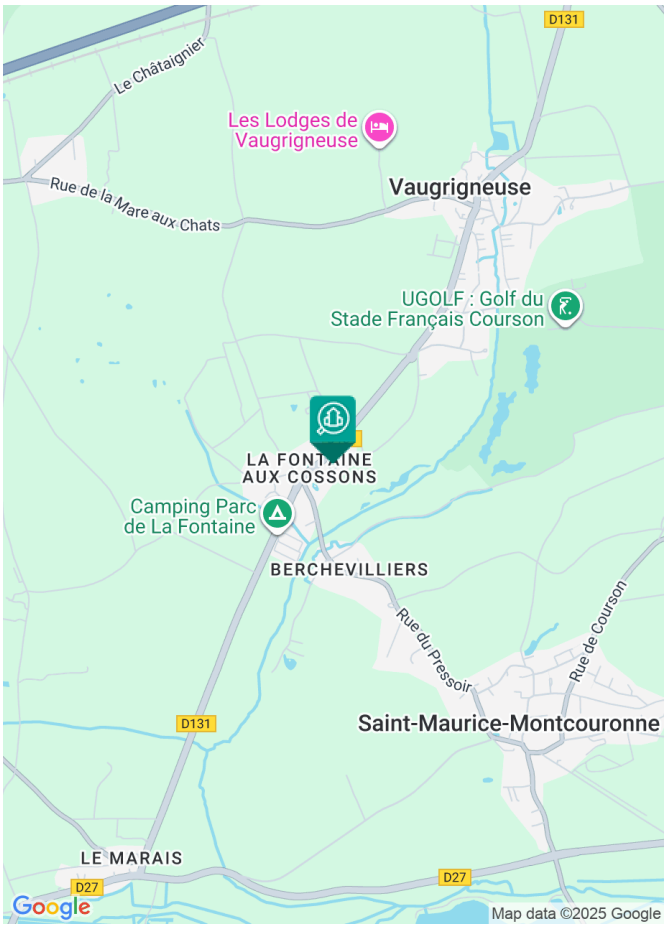
**12 rue du Marais**
**91640 Vaugrigneuse**

A proximité :

- Vaugrigneuse centre à 1 km
- Palaiseau à 15 km
- Étampes à 20 km
- Rambouillet à 23 km
- Paris à 35 km

La résidence est desservie par :

- Gare de Breuillet Village (RER C) à 6 km
- L'autoroute A10 à 12 km
- L'Aéroport de Paris-Orly à 27 km




Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com