



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉLITES LE VENDÔME BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

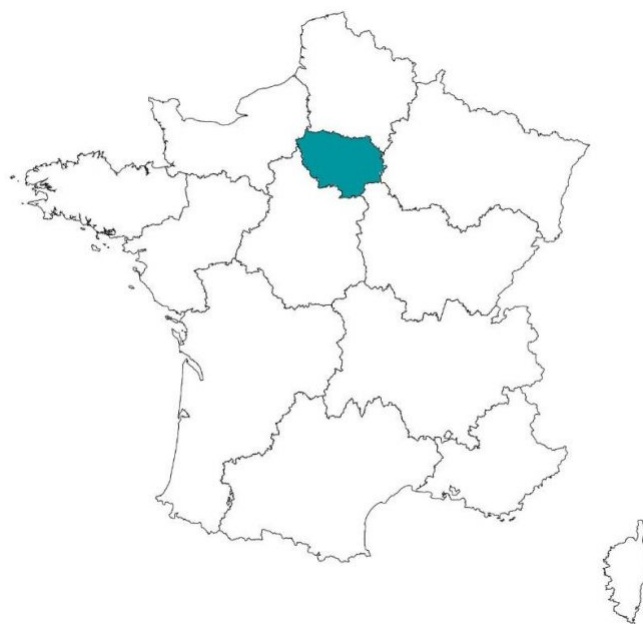
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : BOULOGNE-BILLANCOURT

Boulogne-Billancourt est une commune française des Hauts-de-Seine et de la métropole du Grand Paris en région Île-de-France.

Pôle économique majeur de la région et ville la plus diplômée de France, elle accueille de milliers d'entreprises. Elle est la plus peuplée des communes franciliennes après Paris.

En 2019, la commune comptait 121 583 habitants, en augmentation de 4,1 % par rapport à 2013.



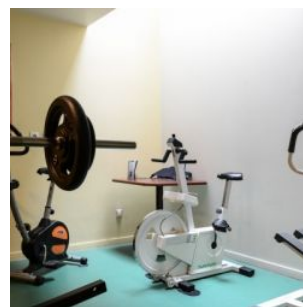
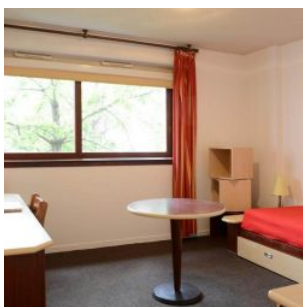


RÉSIDENCE "STUDÉLITES LE VENDÔME"

Construite en 1999, la résidence est très placée en cœur de ville, proche de toutes les commodités et d'une bouche de métro pour un accès direct et rapide à la capital. Elle fournit des prestations adaptées aux étudiants fraîchement installés pour un nouveau cursus.

Elle est composée de 131 appartements Studio de 18 à 31m².

La résidence est notée 8/10 sur le site location-étudiant.fr.



SITUATION

**37 rue de la Saussière
92100 Boulogne-Billancourt**

A proximité:

- Centre commercial au pied de la résidence
- Campus Universitaire de Montrouge (ESN...) à 30 min en bus
- La Défense à 30 min en bus/tram
- La Sorbonne en 40 min en métro

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à disposition
- Ligne de métro n°9 à 500 m (Centre de Paris en 30 min)
- La gare Montparnasse à 7.3 km (15 min en voiture)

