



Investissement

LMNP

By Reventu Pierre

CHÂTEAU DES LANDES LA FERTÉ-SAINT-AUBIN (45)

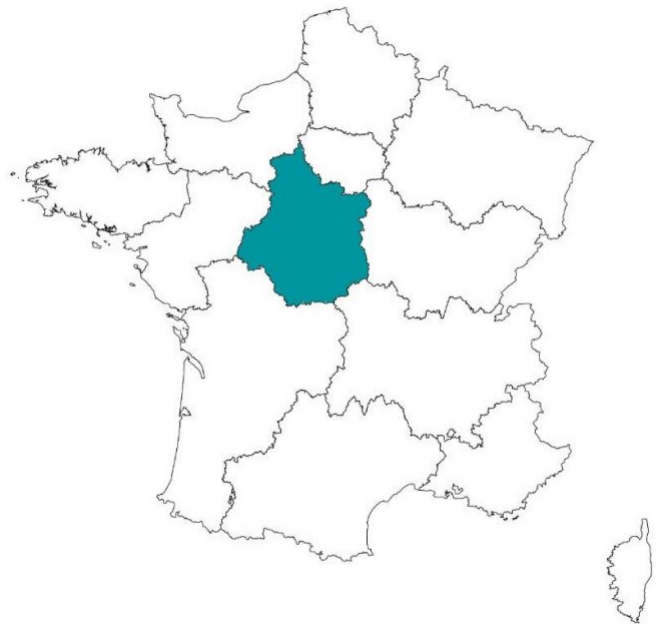
EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France.

Avec 2,6M d'habitants, elle est une des moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.000 habitants, 29% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

En 2019, la région totalisait 29.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : LA FERTÉ-SAINT-AUBIN

La Ferté-Saint-Aubin est une commune française située dans le département du Loiret, en région Centre-Val de Loire. C'est la commune qui occupe la plus grande superficie de terrain du Loiret.

A 10 km au nord, sur le site d'Orléans-La-Source, sont implantés l'université, des lycées, le centre hospitalier régional, ainsi que le point de départ du tramway vers le centre-ville d'Orléans.

En 2018, la commune comptait 7 437 habitants, en augmentation de 3,02 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "CHÂTEAU DES LANDES"

Le Château des Landes bénéficie d'un environnement agréable, lumineux et verdoyant, dans un parc de 7 hectares.

Une extension de 60 chambres en Juin 2012 a porté la capacité totale à 80 lits, dont 14 en unité Alzheimer.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

RN 20 Sud
45240 La Ferté-Saint-Aubin

A proximité :

- Le centre ville à 4,5 km
- Orléans à seulement 20 minutes
- Centre Hospitalier Régional D'Orléans Hôpital de La Source à 18 km
- Bourges à 77 km

La résidence est desservie par :

- Route départementale D2020 à 500 m
- Autoroute A71 (direction Orléans à 5 km)
- Gare de Fleury-les-Aubrais à 31 km

