



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# LES ACADÉMIES DES BASSINS À FLOT BORDEAUX (33)

Etudiants - LOGIFAC (OHLE)

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



## LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle-Aquitaine. En 2015, la commune est la neuvième commune de France par sa population avec 249 712 habitants, mais son agglomération est classée septième avec 904 359 habitants.

Une partie de la ville fait partie de la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le revenu annuel moyen par habitant s'élevait à 2 629 € en 2015.

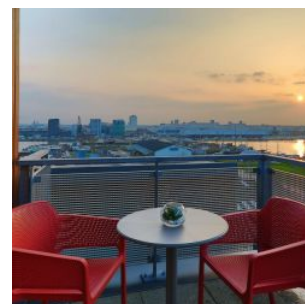
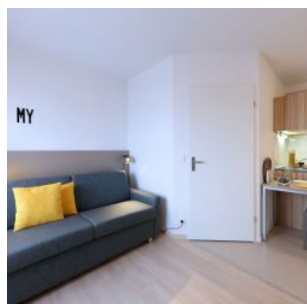
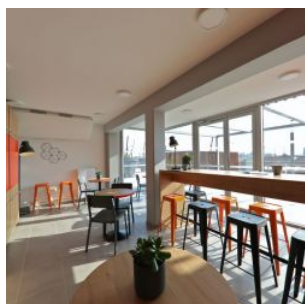
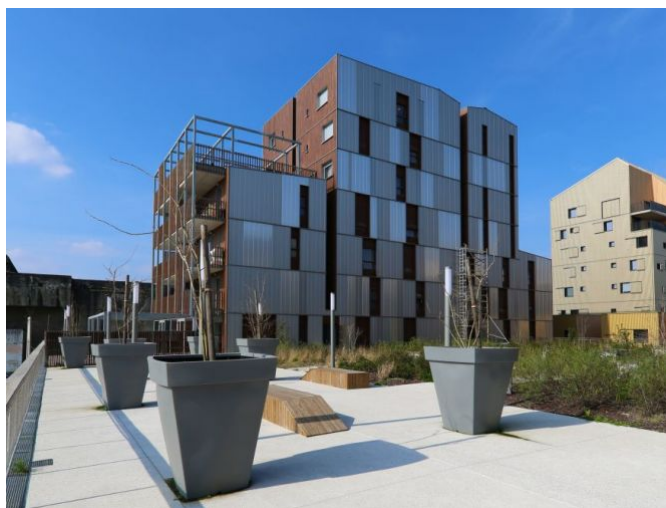


## RÉSIDENCE "LES ACADEMIES DES BASSINS À FLOT "

La résidence construite en 2016, dans le quartier des bassins à flots est proche de toutes commodités.

Elle propose 145 appartements meublés, du studio de 19 m<sup>2</sup> au T1 bis de 28 m<sup>2</sup>.

Notée 8/10 sur le avis Google.com



### SITUATION

**30 Cours Henri Brunet  
33000 Bordeaux**

A proximité :

- Commerces, services et restaurants
- Campus des Chartrons
- IUT Montesquieu
- Bordeaux IV
- Centre ville via le TRAM en 10 minutes

La résidence est desservie par :

- Bus ligne 4 au pied de la résidence
- Tramway ligne B à 800 m
- Autoroute A630 à 2,3 km
- Gare de Bordeaux Saint-Jean à 6 km

