

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA PERPIGNAN PERPIGNAN (66)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan, est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales et quatrième ville la plus peuplée de la région Occitanie.

L'université de Perpignan Via Domitia (UPVD) compte environ 10 000 étudiants. Elle comprend cinq UFR, un IUT, un IAE et l'Institut Franco-Catalan Transfrontalier. Depuis novembre 2017, une partie de la Faculté de Droit s'est réinstallée dans les locaux de l'Université historique en centre ancien.

En 2016, la commune comptait 121 875 habitants, en augmentation de 3,08 % par rapport à 2011.



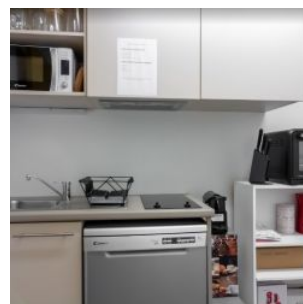
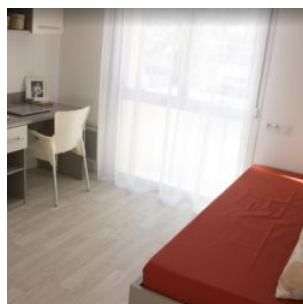
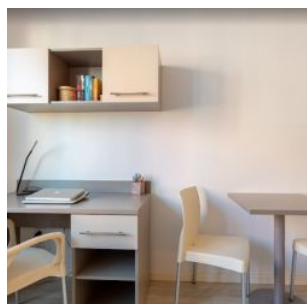


RÉSIDENCE "STUDÉA PERPIGNAN"

Construite en 2016, la résidence moderne est située dans le sud ouest de la ville proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec de chaleureux espaces communs.

Elle est composée de 117 appartements T1 de 19 m².

La résidence est notée 9.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**6 RUE ALAIN LESAGE
66000 Perpignan**

A proximité:

- Lycée campus à 5 min à pied
- Centre ville à 5 min en vélo
- Université de Perpignan à 8 min en vélo
- Parc des sports à 10 min en vélo
- CHU à 15 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Ligne de Bus 26 et C à 200 m
- La gare SNCF à 1 km

