

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA CROIX D'AZUR MARSEILLE (13)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).



RÉSIDENCE "STUDÉA CROIX D'AZUR"

La résidence construite en 2012, est située dans un cadre superbe, à quelques minutes à pied du centre historique de Marseille et du Vieux-Port.

Elle propose 180 appartements en R+7, du studio de 18 m² au T1 bis de 26 m².

Notée 8/10 sur le site location-étudiant.fr



SITUATION

**2 Rue du Pasteur Heuzé
13003 Marseille**

A proximité :

- En cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Université Aix-Marseille à 300 m
- EPITECH Marseille à 800 m
- Le Vieux-Port à 1 km

La résidence est desservie :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 100 m
- Métro « Jules Guesde » (ligne 2) à 500 m
- Tramway « Joliette » (ligne 2 et 3) à 600 m
- Gare Marseille Saint-Charles à 650 m

