

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CARRÉ VILLON LYON (69)

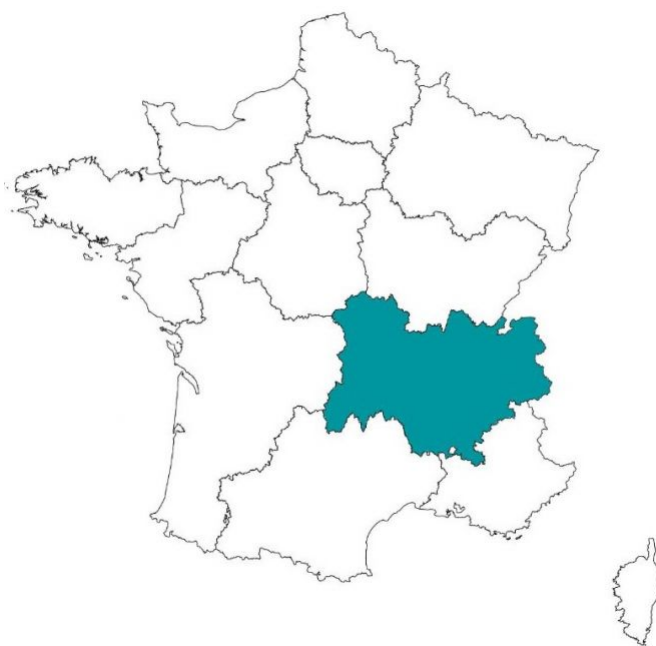
Etudiants - UXCO

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle est la 3ème commune la plus peuplée de France et accueille de nombreux étudiants chaque année. Elle compte de nombreux établissements et formations d'enseignement supérieur à l'instar de l'UDL (Université de Lyon), un site académique d'excellence à vocation mondiale et labellisée IDEX en 2017.

En 2019, la commune comptait 522 969 habitants, en augmentation de 4,44 % par rapport à 2013.



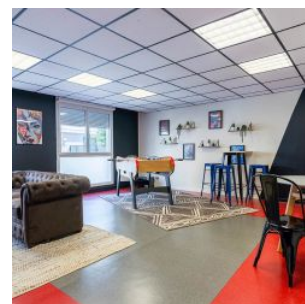
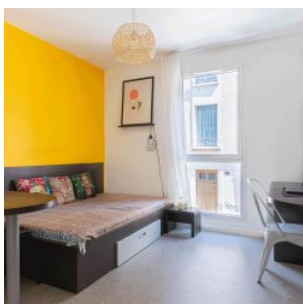


RÉSIDENCE "CARRÉ VILLON"

Construite en 2008 et rénovée en 2019/20, la résidence (ex Park and Suites) est située proche du CHU et autres écoles supérieures. Elle propose des prestations adaptées aux étudiants et un accès facile aux transports en commun.

Elle est composée de 109 appartements studio T1 à T2.

La résidence est notée 8/10 sur le site location-étudiant.fr.



SITUATION

**32 Rue des Hérideaux
69008 Lyon**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Institut des ressources industrielles à 5 min en vélo
- CHU à 7 min en vélo
- Hyper centre à 15 min en tram

La résidence est desservie:

- La ligne de tram T2 à 160 m
- La gare SNCF à 2.6km

