



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LUCIEN JONAS AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (59)

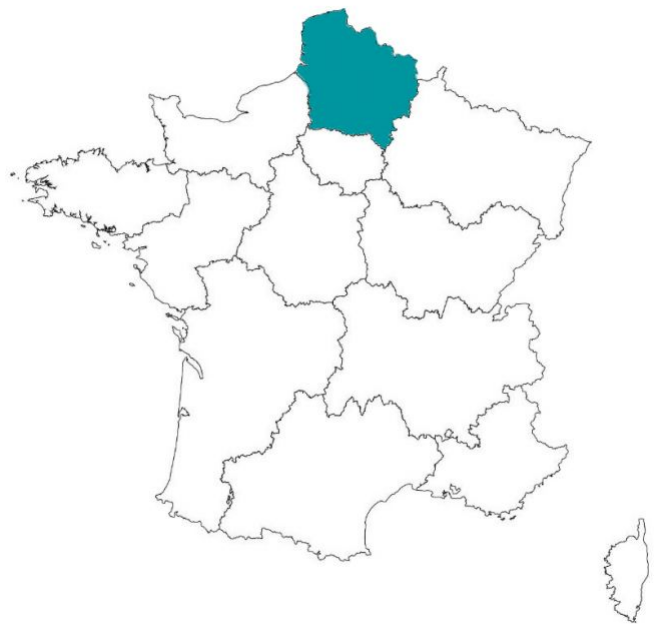
Etudiants - UXCO

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : AULNOY-LEZ-VALENCIENNES

Aulnoy-lez-Valenciennes est une commune française de la banlieue de Valenciennes, située dans le département du Nord en région Hauts-de-France.

Elle fait partie de la communauté d'agglomération de Valenciennes Métropole, qui regroupe 35 communes et 191 000 habitants, en 2006. La commune accueille le Campus universitaire du Mont Houy.

En 2018, la commune comptait 7 280 habitants.



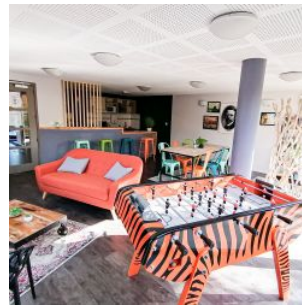


RÉSIDENCE "LUCIEN JONAS "

La résidence construite en 2010, est idéalement située au cœur d'un charmant espace de verdure à deux pas des principaux pôles d'enseignement supérieur.

Moderne et sécurisée, elle propose 140 logements, du studio de 18 m² au T3 Co-living de 60 m², entièrement meublés, colorés et aménagés avec style.

Elle est notée 10/10 sur le site location-étudiant.fr



SITUATION

**3 Rue des Bessemers
59300 Aulnoy-lez-Valenciennes**

A proximité :

- Face à l'IPHC
- SUPINFO Groupe à 200 m
- A seulement 5 min de l'Université du Mont Houy
- Le centre ville historique de Valenciennes à 15 min en Tram

La résidence est desservie par :

- Tramway ligne T1, arrêt Chemin Vert à 450 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 500 m
- Gare ter de Le Poirier Université à 1 km
- Autoroute A2 à 1,2 km

