CLASSIC ANGOULÊME CENTRE***
ANGOULÊME (16)

Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.
La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.

LA VILLE : ANGOULÊME

Angoulême est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Charente, en région Nouvelle-Aquitaine.

Métropole industrielle et culturelle au riche patrimoine, la ville est située à 2h de Paris en TGV. Des entreprises souvent implantées de longue date et en pointe dans leur secteur forment un riche tissu industriel enrichi récemment par des entreprises liées au monde de l'image. , Angoulême a su réussir son désenclavement culturel.

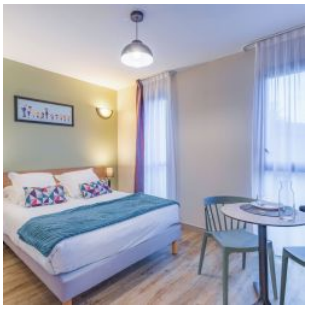
En 2020, la commune comptait 41 407 habitants.

RÉSIDENCE "CLASSIC ANGOULÊME CENTRE***"

Aménagée dans une ancienne abbaye avec une cour intérieure classée, la résidence a été rénovée en 2009. Elle propose des prestations de qualité dans un cadre atypique et une zone très recherchée, proche du centre ville.

Elle est composée de 103 appartements du studio au T3.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.



SITUATION

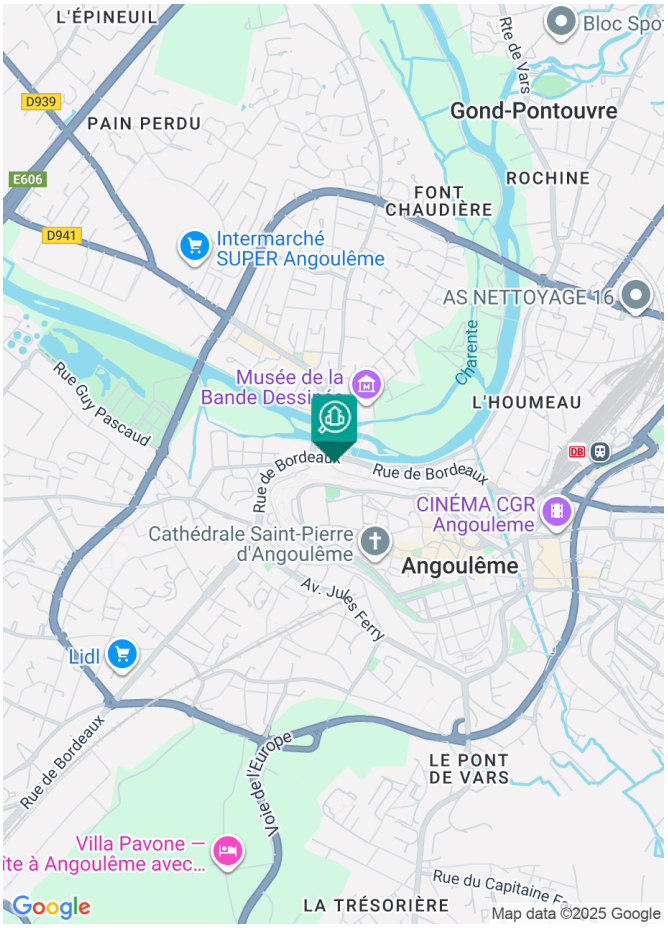
70 avenue de Cognac
16000 Angoulême

A proximité:

- Bars et restaurants à 2 min à pied
- Les rives et îlots de la Charente à 3 min à pied
- Le festival / musée de la BD à 6 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 1.8km (Paris en 2h25min)
- La nationale N10 (Bordeaux à 1h)
- La nationale N141 (Royan à 1h20min)



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com