

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

APARTHOTEL ADAGIO ACCESS VANVES PORTE DE CHÂTILLON VANVES (92)

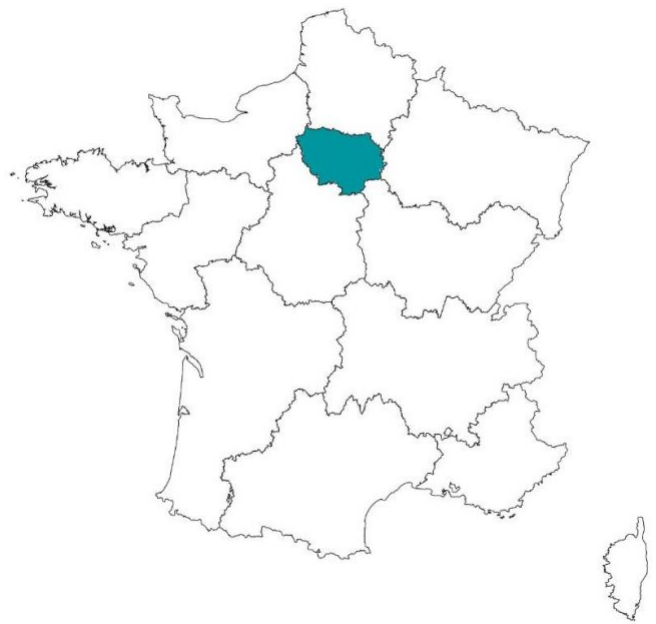
Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : VANVES

Vanves est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France.

La commune est située au sud-ouest de Paris dont elle est limitrophe. Le taux d'activité des 20 et 59 ans est de 87 % sachant que la moyenne nationale est de 82,2 %. Elle abrite de nombreux sièges d'entreprises et de bureaux administratifs.

En 2022, la commune comptait 28 507 habitants, en évolution de +2,37 % par rapport à 2016.



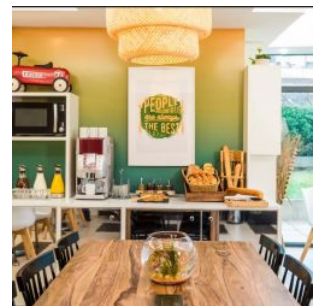
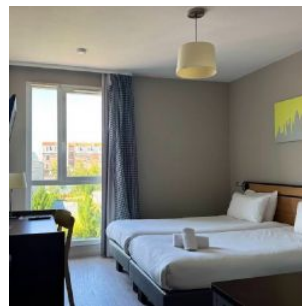
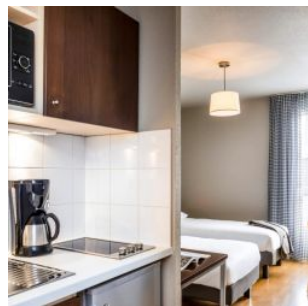


RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS VANVES PORTE DE CHÂTILLON"

Construite en 2005, la résidence est idéalement située proche de toutes les commodités et de la capitale. Elle propose des prestations de qualité avec des services pratiques et des espaces communs chaleureux.

Elle est composée de 79 appartements de 18 à 20 m².

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**5 Rue Aristide Briand
92170 Vanves**

A proximité:

- Parc F. Pic à 4 min à pied
- Commerces et restaurants à 7 min à pied
- Parc Aqua-boulevard à 10 min en voiture
- Paris - Montparnasse à 15 min en train

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 220 m
- La gare TER à 450 m

