



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

BEST WESTERN LES AURELIADES TRIGNAC (44)

Affaires - GHP HOTELS

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



LA VILLE : TRIGNAC

Trignac est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Voisine de Saint-Nazaire, la commune borde l'estuaire de la Loire, et une partie de son territoire appartient au Parc Naturel Régional de Brière.

En 2017, la commune comptait 7 868 habitants, en augmentation de 10 % par rapport à 2012.



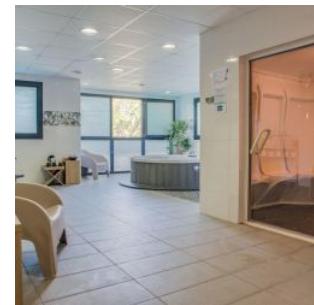


RÉSIDENCE "BEST WESTERN LES AURELIADES"

La résidence contemporaine construite en 2011, offre notamment un hammam, jacuzzi, une salle de fitness et une piscine extérieure chauffée.

Elle dispose de 99 appartements climatisés, du T1 de 22 m² au T3 de 50 m², répartis sur 4 niveaux.

Elle est notée 8,5/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**11 avenue Barbara
44570 Trignac**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants, services...
- Saint-Nazaire à 1 km
- CIE Chantiers Navals Saint Nazaire à 1,8 km
- La Grande Plage de Saint-Nazaire à 3 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt "Fontaine aux Bruns" à 300 m
- Gare TGV / TER de Saint-Nazaire à 1,5 km
- Aéroport de Nantes Atlantique à 64 km

