



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE TERRAL ***
SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)

Affaires - VACANCEOLE (GROUPE VILLAGES CLUBS DU SOLEIL)

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.



LA VILLE : SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

Saint-Jean-de-Védas est une commune de l'Hérault, collée à Montpellier dont elle constitue une porte d'entrée par le sud-ouest.

Ancienne ville agricole devenue péri-urbaine, elle abrite aujourd'hui une importante zone commerciale et l'aéroport de Montpellier-Méditerranée, tout en conservant un centre-bourg au charme villageois.

En 2023, la commune comptait 13 328 habitants, en évolution de +33,17 % par rapport à 2017.





RÉSIDENCE "LE TERRAL ****"

Construite en 2011, la résidence est située dans le S-E de Montpellier, à mi-chemin entre les plages et le centre ville de la grande métropole voisine. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs accueillants et pratiques (salle de déjeuner, piscine extérieure, salle de réunion, salle de sport...)

Elle est composée de 132 appartements allant du T1 de 25 m² au T2 de 35 m².

La résidence est notée 6.6/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**920 Rte de Sète
34430 Saint-Jean-de-Védas**

A proximité:

- Supermarché à 8 min à pied
- De nombreuses entreprises à 10 min à pied
- Plages à 20 min en voiture
- Centre ville de Montpellier à 20 min en voiture

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A9
- Gare SNCF à 6.1km
- L'aéroport à 13.7km

