



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## LOGELY ALFORTVILLE ALFORTVILLE (94)

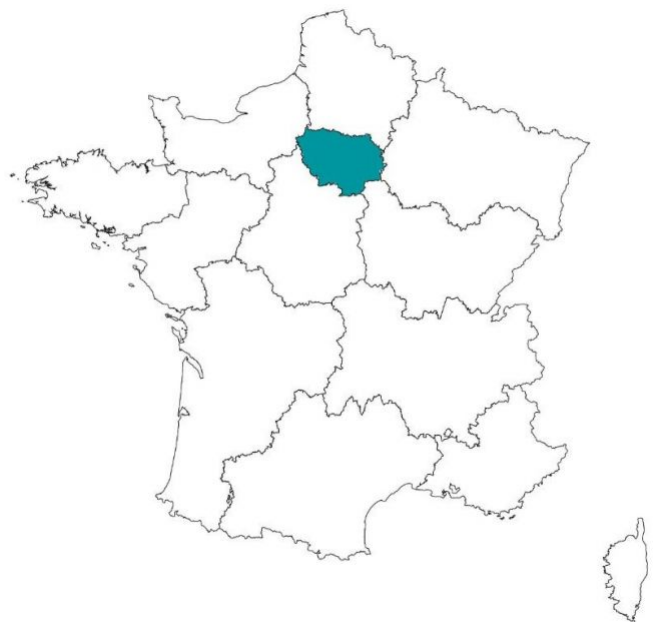
Affaires - LOGELY GROUPE RESIDIS

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : ALFORTVILLE

Alfortville est une commune française, dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France.

Située au confluent de la Seine et de la Marne, la commune possède un accès facile à la capitale, à seulement 3km au N-O. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Paris, dont elle est une commune du pôle principal.

En 2022, la commune comptait 45 569 habitants.



## RÉSIDENCE "LOGELY ALFORTVILLE"

Construite en 2008, la résidence est située non loin de la Seine avec un accès facile aux transports en commun. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs pratiques et conviviaux.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**2 Rue du Capitaine Alfred Dreyfus  
94140 Alfortville**

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5 min à pied
- Supermarché à 6 min à pied
- Ecopark à 15 min à pied
- Centre de Paris en 30 min en transport ou voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°103 à 50 m
- L'autoroute A86 à 300 m

