



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CAMPUS 1 CAEN (14)

Etudiants - NEMEA

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soient 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie, préfecture du département du Calvados.

Accueillant près de 24000 étudiants chaque année, la ville étudiante de Caen offre tout ce dont a besoin un étudiant pour avoir une vie épanouie en parallèle de ses études.

En 2016, la commune comptait 105 403 habitants, troisième commune de Normandie après Le Havre et Rouen.



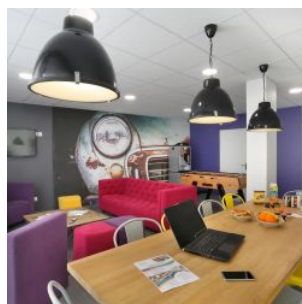
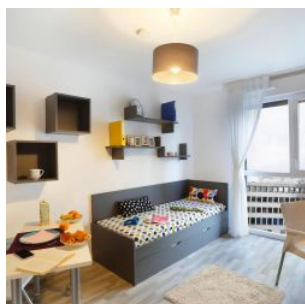


RÉSIDENCE "CAMPUS 1 "

Construite en 2018, la résidence moderne est située à 2 pas du campus universitaire du nord de la ville. Elle propose des prestations de qualité avec notamment ses espaces communs conviviaux (salle de loisir avec babyfoot)

Elle est composée de 107 appartements studios de 18-25 m².

La résidence est notée 9.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**109/111, rue de la Délivrande
14000 Caen**

A proximité:

- Campus universitaire à 4 min à pied
- Restaurants à 5 min à pied
- CHU en 10 min en tram
- Centre ville à 15 min en tram

La résidence est desservie:

- La ligne de Tram T2 à 300m
- La ligne de tram T1 à 450
- La gare SNCF à 3.4 km (à 20 min en Tram)

