



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

SÉJOURS & AFFAIRES LILLE-EUROPE LILLE (59)

Affaires - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 7 millions de touristes en 2017, pour 9 millions de nuitées.

On dénombre 700 hôtels pour une capacité totale de 28 000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



LA VILLE : LILLE

Lille est la préfecture de la région Hauts-de-France, mais c'est également un véritable carrefour européen.

Avec plus de 237 000 habitants en 2018, c'est la 10e commune la plus peuplée de France.

La Capitale des Flandres a intégré en 2014 le Top 10 des villes françaises à accueillir des congrès européens et internationaux, directement à la 7ème place. Elle a accueilli plus de 770 000 visiteurs en 2016.





RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES LILLE-EUROPE"

Construite en 2005, la résidence est idéalement située à proximité du centre-ville de Lille, de la gare Lille-Europe et du Parc des Expositions Lille Grand Palais

Elle comporte 113 appartements, du studio de 18m² au T3 de 67 m².

Elle a été notée 7,2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**271 Avenue Willy Brandt
59000 Lille**

A proximité :

- Centre commercial Euralille ;
- Centre-ville à 1 km ;
- Le Zénith et Lille Grand Palais à 1 km

La résidence est desservie par :

- Les gares de Lille-Flandres et Lille-Europe à 500m ;
- L'autoroute A25 et la nationale N356

