



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES PORTES DE CHAMPAGNE CHÉZY-SUR-MARNE (02)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France.

Avec 6 millions d'habitants en 2020, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France. Elle comprend 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

En 2019, la région totalisait 47.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 29 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 159.



LA VILLE : CHÉZY-SUR-MARNE

Chézy-sur-Marne est une commune française située dans le département de l'Aisne, en région Hauts-de-France.

Chézy-sur-Marne est situé à 4 km au nord-est de Nogent-l'Artaud la plus grande ville aux alentours.

En 2016, la commune comptait 1 350 habitants, en augmentation de 2,27 % par rapport à 2011.





RÉSIDENCE "LES PORTES DE CHAMPAGNE"

Etablissement entièrement restructuré en 2009, au sein duquel les espaces de vie s'ouvrent sur les terrasses et le jardin agrémenté de somptueux arbres centenaires.

Avec une capacité d'accueil de 95 résidents, et propose un vaste choix, au sein même de la résidence, ou dans un pavillon totalement rénové et indépendant. Et dispose d'une unité Alzheimer de 12 lits.

Noté 8.5/10 par le site MDRS



SITUATION

**17-25 Grande Rue
02570 Chézy-sur-Marne**

A proximité :

- Au coeur de Chézy-sur-Marne
- Nogent l'Artaud à 4 km
- Coulommiers à 44 km
- Paris à 99 km par l'A4

La résidence est desservie par :

- Gare de Chezy sur Marne (Transilien P) à 450 m
- Autoroute 4 à 10 km
- En train à 5 minutes de Château Thierry et 1 heure de Paris Gare de l'Est

