

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE LOTUS BLANC *** LE BARCARÈS (66)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



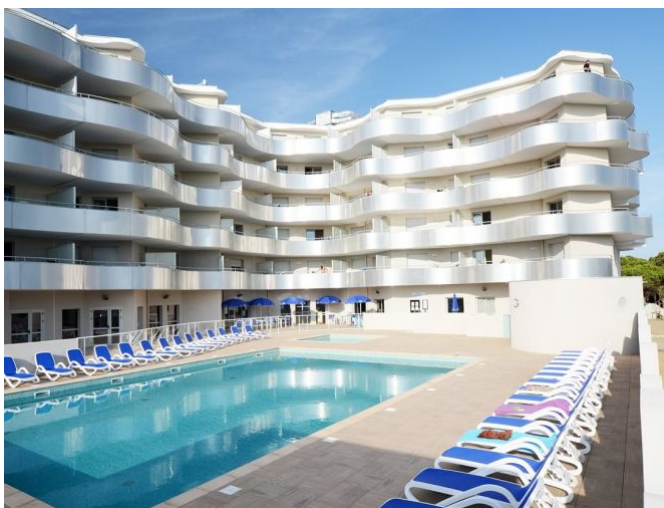
LA VILLE : LE BARCARÈS

Le Barcarès est une commune française située dans le département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Ses 8 kilomètres plages de sable fin sont aussi appréciées que ses espaces naturels et son village de pêcheurs qui a su garder son authenticité.

Port-Barcarès a su allier les plaisirs et les animations d'une station balnéaire, avec le patrimoine culturel et historique de l'arrière pays.



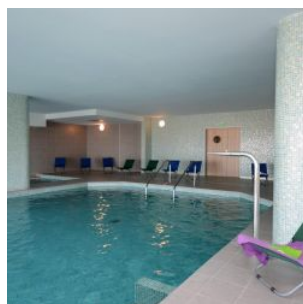
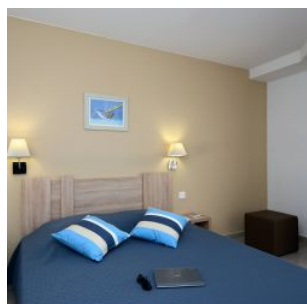
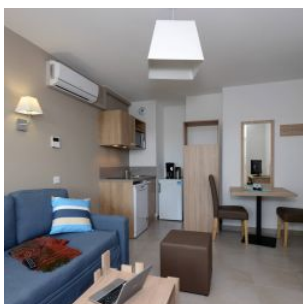


RÉSIDENCE "LE LOTUS BLANC ****"

La résidence construite en 2015, est notamment dotée d'une piscine extérieure ouverte en saison et d'un spa.

Elle dispose de 124 appartements, du studio de 22 m² au T3 de 51 m², répartis sur 6 niveaux.

Notée 7,9/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**10 Avenue du Paquebot des Sables
66420 Le Barcarès**

A proximité :

- Les plages à 150 m
- Le bateau, Le Lydia à 150 m
- Nombreux commerces et restaurants à moins de 500 m
- Canet-en-Roussillon à 18 km
- Perpignan à 20 km
- Narbonne à 45 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Roussillon à 700 m
- L'autoroute A9 à 17 km (direction Narbonne et l'Espagne)
- Aéroport de Perpignan - Sud de France à 22 km
- Gare TGV de Perpignan à 24 km

