

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## DU PARC REIMS (51)

Etudiants - NEORESID

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : REIMS

Reims est une commune qui se situe dans le département de la Marne en région Grand Est.

Les étudiants affluent pour profiter de loyers abordables et d'une vie provinciale confortable. 31.000 d'entre eux peuplent maintenant la ville, soit 15% de la population. La région est aussi visitée chaque jour pour le champagne qui coule de ses coteaux depuis 300 ans.

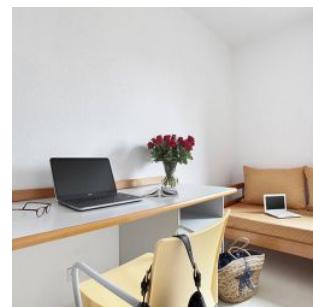
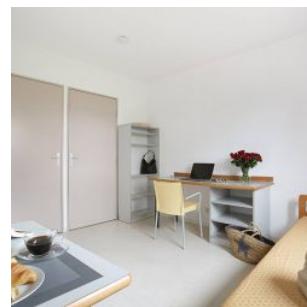
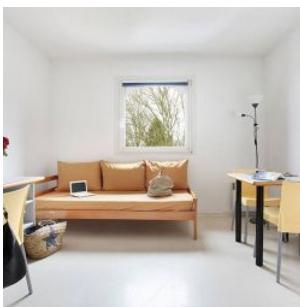
Avec 182 211 habitants en 2018, Reims est la douzième commune de France par sa population.





## RÉSIDENCE "DU PARC "

La résidence ETUDIANTS exploitée GSA à Reims, propose des studios d'une superficie de 18 m<sup>2</sup>. Ils ont tous été pensés pour votre confort et pour votre réussite. Tous nos logements sont équipés d'un coin bureau, d'un espace cuisine, d'une salle de bain et d'un coin nuit.



## SITUATION

**21 av Henri Farman  
51100 Reims**

Votre logement étudiant à Reims est situé dans un quartier étudiant. Par conséquent, la résidence est proche des principaux établissements d'Enseignement Supérieur de la ville de Reims. En effet, elle se trouve à 5 minutes de l'UFR de Sciences, de l'IUT, de l'ESIREIMS ainsi que de l'IUFM. Vous pourrez également vous rendre rapidement en centre-ville, à la gare SNCF et à de nombreux commerces grâce aux transports en communs situés à proximité de la résidence Du Parc.

