



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## CLOS LAFITTE - FARGUES-SAINT-HILAIRE FARGUES-SAINT-HILAIRE (33)

EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : FARGUES-SAINT-HILAIRE

Fargues-Saint-Hilaire est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine. Elle appartient également à l'arrondissement de Bordeaux.

La population est plutôt âgée, en 2015 les plus de 60 ans représentaient 28.7 % de la population.

En 2016, la commune comptait 2 860 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011. En 2015 le revenu annuel médian s'élevait à 23 769 €.





## RÉSIDENCE "CLOS LAFITTE - FARGUES-SAINT-HILAIRE"

La résidence, construite en 2014, à l'architecture contemporaine, en forme de « T », s'organise au sein d'un magnifique parc arboré.

Les 87 chambres toutes individuelles, réparties sur 3 niveaux, sont dotées d'un mobilier luxueux. La résidence dispose d'une unité Alzheimer.

Elle a eu l'excellente note de 9.5/10 sur le site MDRS



## SITUATION

**20 route de Maison Rouge  
33370 Fargues-Saint-Hilaire**

A proximité :

- Fargues-Saint-Hilaire centre à 2 km
- Bordeaux à 7 km

La résidence est desservie par :

- Départementale D936 à 750 m
- Gare de Bordeaux Saint-Jean à 13 km
- Autoroute A89 à 14 km
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 20 km

