

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES VICTOR HUGO CLICHY (92)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



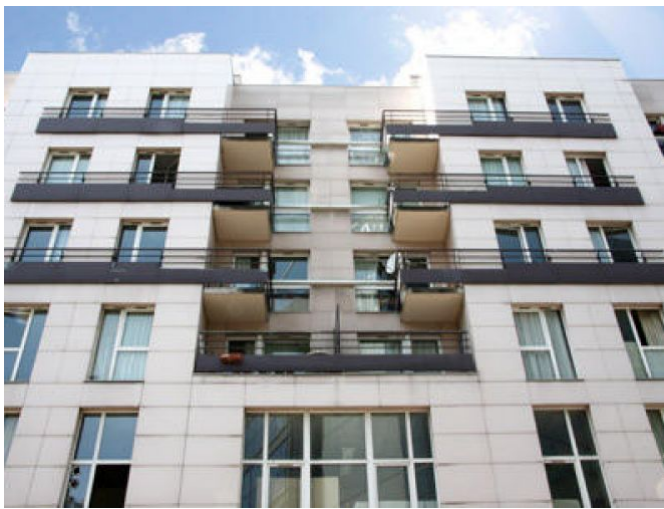
## LA VILLE : CLICHY

Clichy, également nommée Clichy-la-Garenne, est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, chef-lieu de canton.

Limitrophe de Paris, au sud-ouest par Levallois-Perret, au nord-est par Saint-Ouen-sur-Seine, au nord-ouest par Asnières-sur-Seine et enfin au sud par le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Elle comptait 60 819 habitants en 2015. Le revenu annuel moyen, est de 33 774 € par habitant.



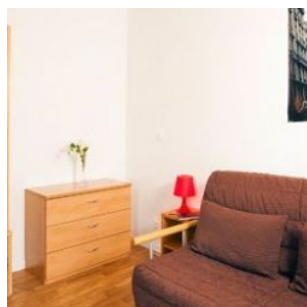


## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES VICTOR HUGO"

Construite en 1995, la résidence est située entre les Universités Paris VII, Paris III et l'Ecole Nationale de Commerce, près de la Porte de Clichy. Centre commercial et station de RER C à proximité immédiate.

Elle comporte 224 studios de 19 à 33m<sup>2</sup>, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 6,6/10 par ses résidents.



## SITUATION

**171 Boulevard Victor Hugo  
92110 Clichy**

A proximité :

Ecole Supérieure Privée d'Hôtellerie et de  
Tourisme (ESHOTEL): 671m,

Ecole de formation Sanitaire et Sociale Hôpital  
Beaujon: 1.17Km,

Ecole nationale de commerce (ENC Bessieres):  
1.28Km,

Lycee Polyvalent Auguste Blanqui: 1.28Km,

Lycée Polyvalent Régional Newton: 1.31Km,

Centre Permanent de Formation: 1.31Km,

Ecole Supérieure de Marketing (ESM): 1.32Km,

Institut De Formation Comptable Et Administratif  
(IFCA): 1.32Km,

Conservatoire National des Arts et Métiers

(CNAM): 1.35Km,

Formapro Alternance: 1.59Km...

