



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES JARDINS DE MÉDICIS MILHAUD MILHAUD (30)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : MILHAUD

Milhaud est une commune française située dans le département du Gard en région Occitanie.

C'est le premier village au sud-ouest de Nîmes, sur la route Nîmes-Montpellier, bordé au nord par la garrigue, au sud par la plaine agricole de la Vistrenque.

En 2019, la commune comptait 5 721 habitants⁸, en diminution de 1.51 % par rapport à 2017





RÉSIDENCE "LES JARDINS DE MÉDICIS MILHAUD"

Construite en 2005 la résidence bénéficie d'un style provençal, au cœur d'un quartier pavillonnaire, à proximité des arènes de Milhaud.

Elle bénéficie d'une capacité d'accueil de 59 lits dont 11 en Alzheimer.

Elle a eu l'excellente note de 8.5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**1 chemin de Fanfoussinque
30540 Milhaud**

A proximité :

- 550m de la mairie de Milhaud
- 7 km de Nîmes
- 12 min du centre hospitalier de Nîmes

La résidence est desservie par :

- N113 qui relie Nîmes à Montpellier
- l'autoroute A9
- Gare de Milhaud à 850m

