

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## MON REPOS SARTROUVILLE (78)

EHPAD - PHILOGERIS

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : SARTROUVILLE

Sartrouville est une commune française située dans les Yvelines, en région Île-de-France, au nord-ouest de Paris. Par sa population, est la deuxième commune des Yvelines après Versailles.

Elle se trouve dans le nord-est du département des Yvelines, à la limite du Val-d'Oise, à seulement 10 km au nord-ouest de Paris (porte Maillot), à dix kilomètres environ au nord-est de Saint-Germain-en-Laye, sous-préfecture, et à vingt kilomètres environ au nord de Versailles

En 2017, la commune comptait 51 967 habitants, en augmentation de 0,49 % par rapport à 2012.





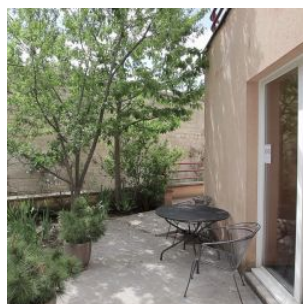


## RÉSIDENCE "MON REPOS"

Construite en 1992, la résidence est située dans un quartier résidentiel au calme et non loin des bords de Seine. Elle fournit de belles prestations avec son panel de soin (coiffeur, pédicure, kinésithérapeute...) et ses animations (ateliers créatifs et sorties découvertes...).

La résidence est composée de 39 chambres médicalisées.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**85 Rue du Président Roosevelt  
78500 Sartrouville**

A proximité:

- Cabinet médical à 3 min en voiture
- Hôpital d'Argenteuil à 15 min en voiture
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°1 à 3000
- RER A et Tram J et L à 2 km (Paris en 35 min)

