



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CITY RÉSIDENCE CHELLES GARE RER CHELLES (77)

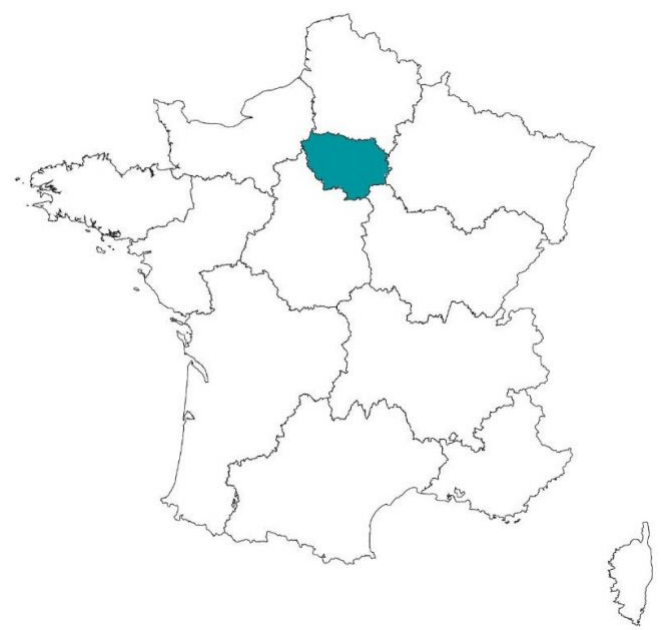
Etudiants - PIERREVAL

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CHELLES

Chelles est une commune située dans le département de Seine-et-Marne et faisant partie de l'agglomération parisienne.

Avec 53 833 habitants au recensement de 2015, en augmentation de 2 % par rapport à 2010, Chelles est la commune la plus peuplée de son département. C'est une ville dortoir pour les étudiants de l'Université Paris-Est Marnes-la-Vallée, qui accueille chaque année plus de 10 000 étudiants.

Le revenu annuel médian par habitants était de 21 602 € nets en 2015.





RÉSIDENCE "CITY RÉSIDENCE CHELLES GARE RER"

Construite en 2010, la résidence est située en face de la gare et aux portes de Paris.

Elle propose des studios de 18 à 19 m², répartis sur 6 niveaux.



SITUATION

**43/45 Boulevard Chilpéric
77500 Chelles**

- A proximité :
- Centre commercial Terre-Ciel à 1 km ;
- Université Paris-Est Marnes-la-Vallée à 5 km ;
- Disneyland à 15 km ;
- Paris à 16 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Chelles Gournay à 50 m (RER E)
- Les autoroutes A4 et A104

