

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES CAEN CÔTE DE NACRE CAEN (14)

Étudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

En 2020, elle totalisait près de 107.700 étudiants, soit 3,1 % de la population.

Il y a 55 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1900 étudiants, ce qui en fait la 7e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie, préfecture du département du Calvados.

Accueillant près de 24000 étudiants chaque année, la ville étudiante de Caen offre tout ce dont a besoin un étudiant pour avoir une vie épanouie en parallèle de ses études.

En 2016, la commune comptait 105 403 habitants, troisième commune de Normandie après Le Havre et Rouen.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES CAEN CÔTE DE NACRE"

Construite en 2019, la résidence moderne est située au cœur du Pôle Universitaire Campus 2, non loin des écoles supérieures et universités. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux et un accès facile aux transports.

Elle est composée de 128 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 8.4/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**15, rue Jean-Baptiste Colbert  
14000 Caen**

A proximité:

- Ecole de commerce E2SE à 2 min à pied
- Centre commerciale à 2 min à pied
- Faculté de Médecine à 5 min en vélo
- IUT à 10 min à pied
- Centre ville à 13 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Lignes de bus à 400/600m
- Gare SNCF à 4.7km

