

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE JARDIN DES ALISIERS L'ISLE-JOURDAIN (86)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.

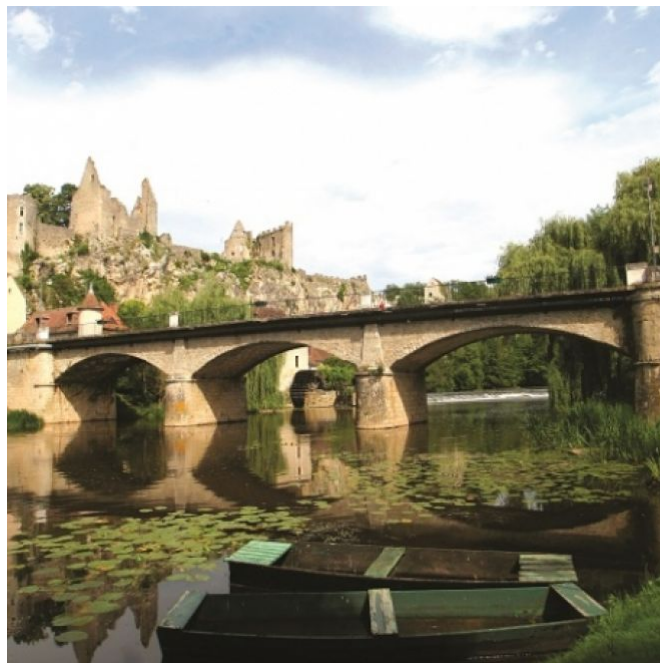


LA VILLE : L'ISLE-JOURDAIN

L'Isle-Jourdain est une commune du Centre-Ouest de la France, située dans le département de la Vienne en région Nouvelle-Aquitaine.

Réputé comme étant l'un des plus beaux sites de la Vallée de la Vienne, à une cinquantaine de kilomètres au sud-est de Poitiers et un peu plus de soixante-dix au nord-ouest de Limoges.

En 2017, la commune comptait 1 163 habitants.



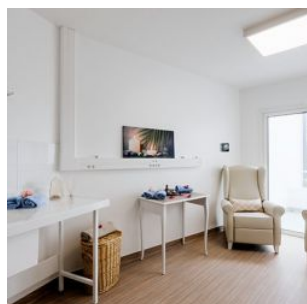
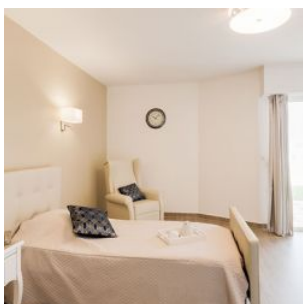


RÉSIDENCE "LE JARDIN DES ALISIERS"

La résidence construite au sein d'un parc sécurisé et agrémenté d'un étang, a été complètement rénovée en 2016 et étendue en 2017.

Elle dispose de 62 chambres dont 5 doubles, de 16 à 30 m², réparties sur 2 niveaux.

Notée 7,5/10 par le site MDRS avant les travaux de rénovation.



SITUATION

**4 rue de Puysebert
86150 L'Isle-Jourdain**

A proximité :

- Cœur de ville
- Confolens à 25 km
- Montmorillon à 32 km
- Poitiers à 56 km
- Limoges à 80 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt "Place du Poitou - L'Isle Jourdain" à 300 m
- Gare SNCF de Poitiers, liaison TGV depuis Paris assurée quotidiennement et desservant les gares de Lussac-les-Châteaux et de Montmorillon.

