

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

VOIRON VOIRON (38)

Seniors - AQUARELIA

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : VOIRON

Voiron est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes.

De sa naissance médiévale à son dessein contemporain, Voiron a su préserver son identité de territoire de caractère au cadre de vie agréable et protégé.

En 2018, la commune comptait 20 248 habitants, en augmentation de 1,3 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "VOIRON "

La résidence construite en 2010, offre un accueil confortable dans un environnement moderne et sécurisé.

Elle propose 88 appartements du studio de 25 m² au T2 de 53 m², répartis sur 6 niveaux.

Notée 8/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**6 Rue Arago
38500 Voiron**

A proximité :

- En centre ville, petits commerces (pharmacie, coiffeur, boulangerie...) restaurants et services publics...
- Hôpital de Voiron à 1 km
- Grenoble centre à 25 km
- Chambéry à 40 km
- Lyon à 75 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à moins de 300 m
- Gare de Voiron à 1,2 km
- Autoroute A48 à 4 km

