

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉLITES LE STADIUM A RUEIL-MALMAISON (92)

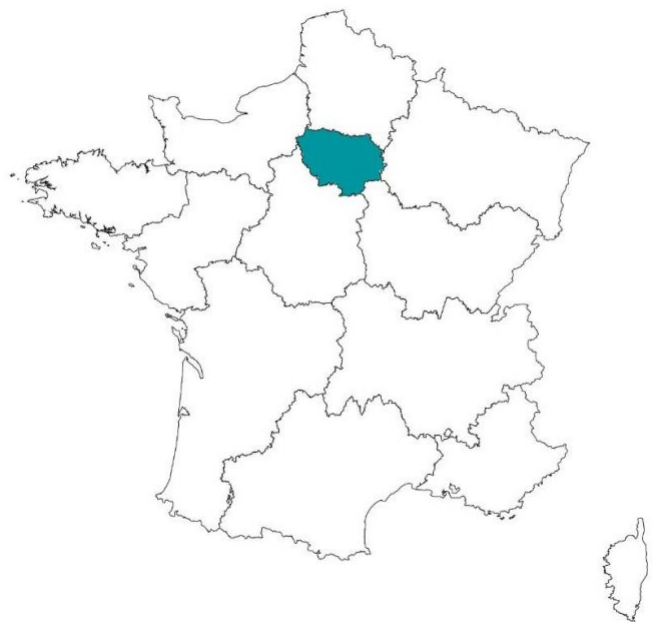
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : RUEIL-MALMAISON

Rueil-Malmaison est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France.

Avec ses 1 454 hectares, Rueil-Malmaison est la commune la plus étendue des Hauts-de-Seine. Proche de Paris et bien desservie, la ville possède de nombreux espaces verts et s'engage au quotidien pour la protection et la préservation de l'environnement.

En 2019, la commune comptait 78 317 habitants.





RÉSIDENCE "STUDÉLITES LE STADIUM A"

Construite en 2007, la résidence est située dans une zone très recherchée de l'Île de France. Elle offre de belles prestations avec sa salle de sport et ses animations "afterwork" dans un bâtiment sécurisé avec vidéosurveillance et digicode.

La résidence est composée de 141 appartements du studio et T1 bis de 22m² au T2 de 35m².

Elle a reçu l'excellente note de 8/10 sur le site mdrs.fr.



SITUATION

**115 rue d'Estienne d'Orves
92500 Rueil-Malmaison**

A proximité :

- Supermarchés à 4 min à pied
- Ecoles, universités de La défense à 20 min en RER
- Ecoles, université de Paris à 40 min en RER

La résidence est desservie par :

- Lignes de bus n°144, 157, 241, 467 à 50m
- Le RER A à 500m (Paris Chatelet en 25 min)
- L'autoroute A86 et A14

