

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LIMOGES CLASSIC\*\*\* LIMOGES (87)

Affaires - APPART CITY

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : LIMOGES

Limoges est une commune en Nouvelle-Aquitaine située au Grand Sud-Ouest de la France.

Ville de tradition bouchère, siège d'un des leaders mondiaux des équipements électriques pour le bâtiment, elle est également bien positionnée dans l'industrie du luxe, avec des manufactures de chaussures, de vêtements ou d'accessoires de marques réputés dans le monde entier.

En 2021, la commune comptait 129 760 habitants.



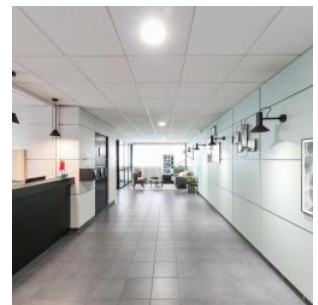
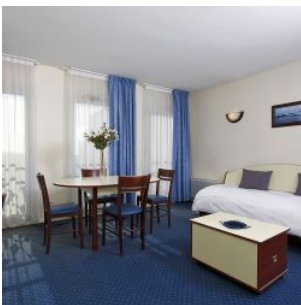


## RÉSIDENCE "LIMOGES CLASSIC\*\*\*\*"

La résidence affaire Appart'City Limoges\*\*\* est bien située non loin du centre ville de Limoges avec une belle vue sur le fleuve La Vienne. Bel établissement à la décoration moderne, elle offre des prestations de qualité.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**3 Rue Chaudron  
87000 Limoges**

A proximité:

- Faculté de droit et sciences économiques à 7 min à pied
- Supermarché et restaurants à 9 min à pied
- Zone d'activité à 10 min à pied
- Centre ville à 10/15 min à bus/pied

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°4, 24, 36 à 300m
- L'autoroute A20

