

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES ROCHES DOUVRES SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)

Tourisme - LAGRANGE VACANCES

### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



## LA VILLE : SAINT-BRIAC-SUR-MER

Saint-Briac-sur-Mer est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine en région Bretagne.

La commune est bordée au nord par la Manche et à l'ouest par le Frémur et son estuaire qui marque la limite occidentale du département. Nichée dans un cadre naturel et préservé, sa proximité de la ville de Dinard en fait une destination touristique recherchée.

En 2019, la commune comptait 2 193 habitants, en augmentation de 11,6% par rapport à 2013

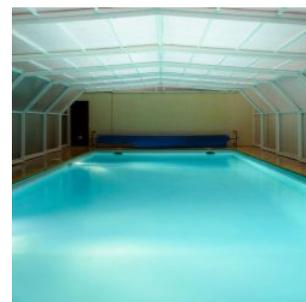


## RÉSIDENCE "LES ROCHES DOUVRES"

La résidence est située à l'entrée de Saint-Briac-sur-Mer, non loin de la plage et du célèbre golf de Dinard, l'un des plus vieux parcours français. Elle dispose d'une piscine couvert chauffée et d'un sauna.

La résidence est composée de 81 appartements répartis dans 4 bâtiments.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**5 Rue du Clos de la Fontaine  
35800 Saint-Briac-sur-Mer**

A proximité:

- Golf à 2 min à pied
- La plage à 8 min à pied
- Restaurants et commerces à 10 min à pied
- Dinard à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D786 (Dinard à 7km)
- La départementale D168 (Saint-Malo à 15km)

