

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CENTER CAMPUS MASSY (91)

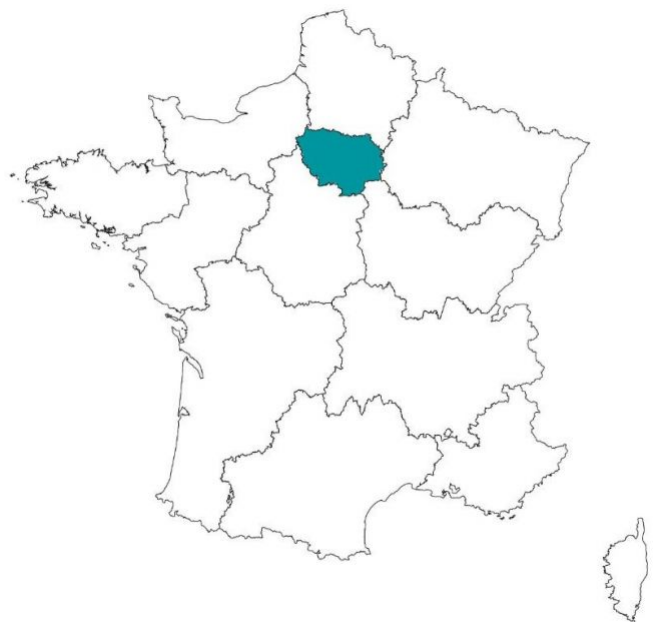
Etudiants - LP SERVICES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : MASSY

Massy est une commune française située dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Aux portes de la Métropole du Grand Paris, Massy est une ville en pleine mutation depuis quelques années, avec plusieurs nouveaux quartiers sortis de terre.

En 2017, la commune comptait 50 833 habitants, en augmentation de 16,79 % par rapport à 2012.

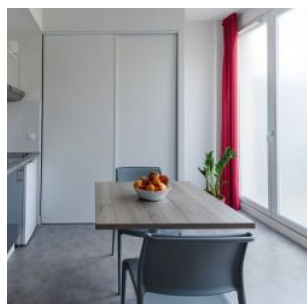


## RÉSIDENCE "CENTER CAMPUS"

Rénovée en 2013, la résidence aux belle prestations est idéalement située dans le centre de Massy, proche des commerces et parcs. La proximité des transports en commun donne aux étudiants un accès aux différentes écoles et universités du plateau de Saclay mais aussi celles de Paris.

La résidence est composée de 67 appartements, des T1 de 17 à 20 m<sup>2</sup>.

Elle est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**9 Rue Appert  
91300 Massy**

A proximité :

- Supermarché à 10 min à pied
- Ecoles et université Paris-Saclay à 15 min en voiture
- Parc George Brassens à 15 min à pied
- Portes de Paris en 15min en voiture

La résidence est desservie par :

- Ligne bus 91-10 à 600m (Paris-Saclay à 30 min en bus)
- RER B et C à à 750m (Paris en 40 min)
- L'autoroute A6 (portes de Paris à 15km)

