

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## TONGE AVRANCHES (50)

### EHPAD - DOMUSVI

#### LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



## LA VILLE : AVRANCHES

Avranches est une commune française située dans le département de la Manche en Normandie.

Reconstruite après la 2ème guerre mondiale et célèbre pour la place Patton, inauguré le 31 juillet 1954, la commune est située non loin des plages de la Manche ou encore du Mont Saint-Michel. Dynamique et à taille humaine, elle attire par sa qualité de vie et ses animations culturelles.

En 2020, la commune comptait 10 277 habitants, en augmentation de 32% par rapport à 2014.



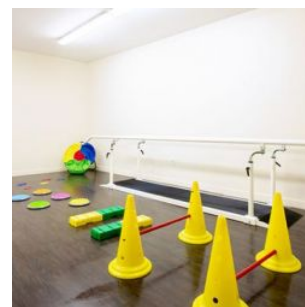
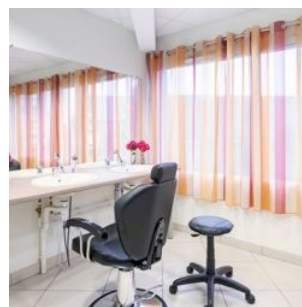
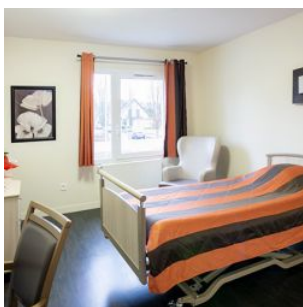


## RÉSIDENCE "TONGE"

Construite en 2014, la résidence d'architecture locale est située non loin du centre ville. Elle propose de belles prestations (gymnastique douce, ateliers mémoire...) et des espaces de vie communes chaleureux.

Elle est composée de 86 chambres dont 14 en Unité Protégée pour Personnes Désorientées.

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**52 bis rue de Verdun  
50300 Avranches**

A proximité:

- 2 boulangeries à 2 min à pied
- Hôpital à 2 min en voiture
- Centre ville à 13 min à pied
- Mont-Saint-Michel à 28 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La nationale N176 (Dinan à 45 min)
- L'autoroute A84 (Rennes à 45 min, Caen à 1h)

