

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES NANTERRE UNIVERSITÉ NANTERRE (92)

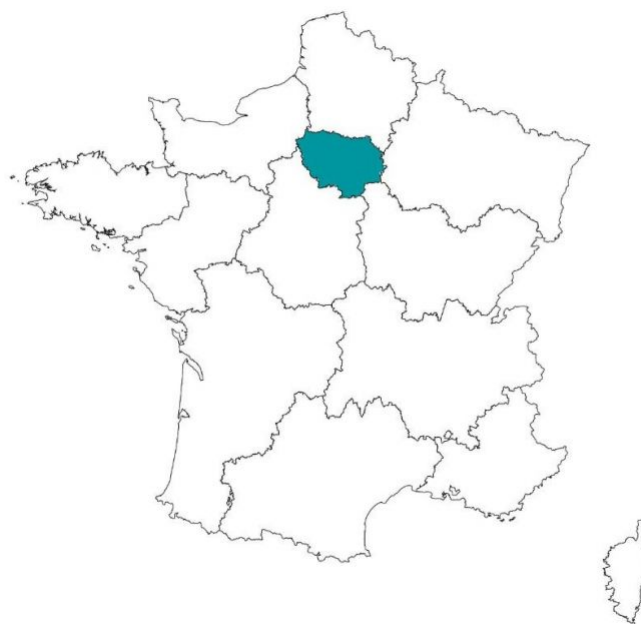
Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.

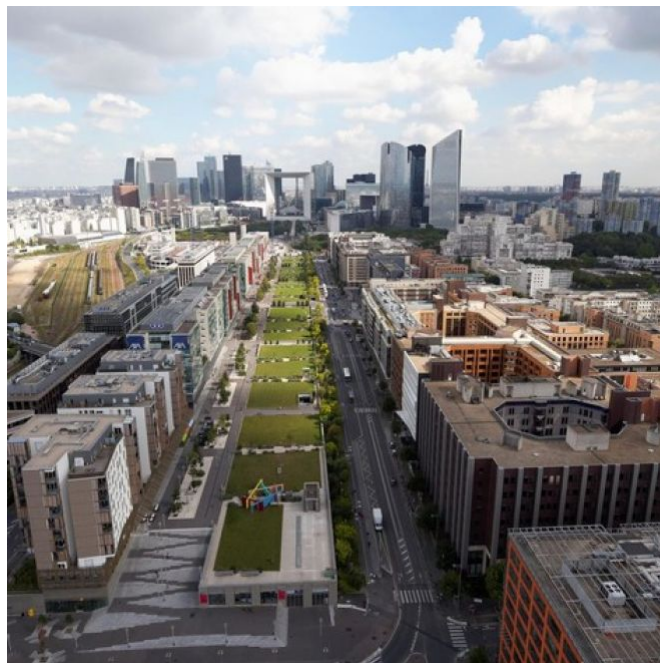


LA VILLE : NANTERRE

Nanterre est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, dont elle est la préfecture.

Au dernier recensement de 2016 en augmentation de 5,34 % par rapport à 2011, la commune comptait 94 258 habitants ce qui en fait la deuxième commune la plus peuplée du département et la cinquième de la région.

Ville universitaire, Nanterre accueille le campus de l'université Paris Nanterre qui compte plus de 30 000 étudiants.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES NANTERRE UNIVERSITÉ "

Construite en 2014, la résidence étudiante est très bien située non loin du campus universitaire de la ville et de toutes les commodités nécessaires aux étudiants. Elle propose des espaces de vie communs conviviaux, le tout à deux pas de la Défense.

Elle est composée d'appartements allant du studio 18 à 32m² au T2 à partir de 34 m².

La résidence est notée 7/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**201, allée d'Aquitaine
92000 Nanterre**

A proximité:

- Bars et commerces aux pieds de la résidence
- Urban soccer à 5 min à pied
- Université de Nanterre Paris-Ouest à 7 min à pied
- Pôle universitaire Léonard de Vinci à 7 min en vélo

La résidence est desservie par:

- Le RER A à 200 m (Paris en 20 min)
- La ligne tram L à 200 m
- Gares de Paris (Lyon, Saint Lazare en 30 min environ)

