RESID'OC I
MONTPELLIER (34)

Etudiants - UXCO (GLOBAL EXPLOITATION)

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Elle comptait 5 808 435 habitants en 2016 et constitue ainsi la cinquième région française la plus peuplée.

LA VILLE : MONTPELLIER

Montpellier est une commune française, préfecture du département de l'Hérault, en région Occitanie.

En 2015, la commune comptait 277 639 habitants, en augmentation de 7,88 % par rapport à 2010. Avec plus de 70 000 étudiants, soit 21 % de sa population totale, il s'agit de la 2e ville française qui compte le plus d'étudiants par habitant, après Poitiers. Proposant de nombreuses écoles supérieures, c'est le 7e plus grand pôle étudiant de France.

Le revenu annuel médian par habitants était de 17 640 € nets en 2015.

RÉSIDENCE "RESID'OC I"

Construite en 2008, la résidence est située dans quartier disposant de tous les atouts et de l'ambiance d'un petit centre-ville avec ses commerces, restaurants et bars sur la place centrale. Elle est en outre très bien desservie par les transports en commun.

Elle se compose de 77 appartements du T1 de 18 m2 au T2 de 36 m2.

Elle a reçu l'excellente note de 8/10 sur le site location-etudiant.fr.

SITUATION

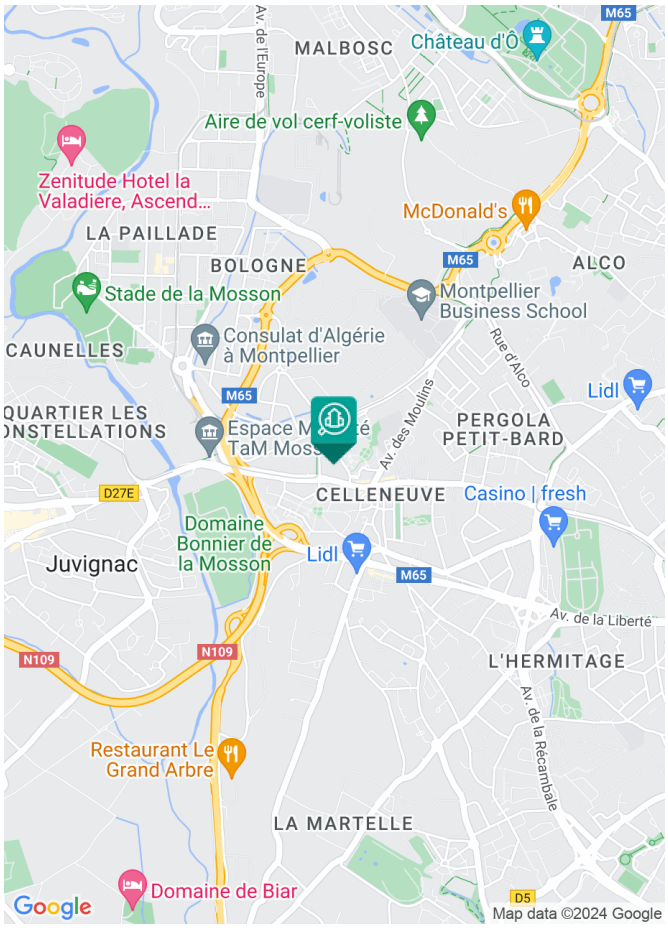
57, rue Favre de St-Castor
34000 Montpellier

A proximité :

- Supermarché à 4 min à pied
- Business School à 10 min à pied
- Centre ville de Montpellier à 20 min en tram
- Université P. Valérie 3 à 30 min en bus

La résidence est desservie par :

- La ligne de bus n°10 à 150m
- Le tram n°3 à 300m
- L'autoroute A750 et N109



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com