



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

GOÉLIA AGUYLÈNE CARNON-PLAGE (34)

Tourisme - GOELIA

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



LA VILLE : CARNON-PLAGE

Carnon-Plage est une station balnéaire située sur la commune de Mauguio, une commune française située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie.

Incontournable, la ville offre tous les aménagements et activités pour une pause estivale inoubliable. Aux portes de la Camargue et de Montpellier, son port, sa plage et son territoire préservé en font un lieu très prisé.

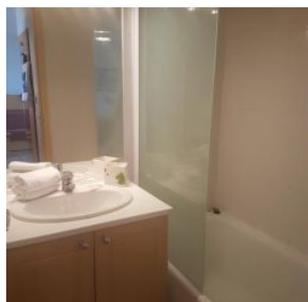
En 2019, la commune comptait 16 705 habitants, en augmentation de 0,28 % par rapport à 2013.



RÉSIDENCE "GOÉLIA AGUYLÈNE"

La résidence est située idéalement sur le quai promenade du port de plaisance mais au calme, face au port d'un côté et piscine de l'autre !

Les logements disposent tous d'une kitchenette équipée, d'une TV et d'une salle de bains avec WC. Chaque balcon dispose d'un parasol.



SITUATION

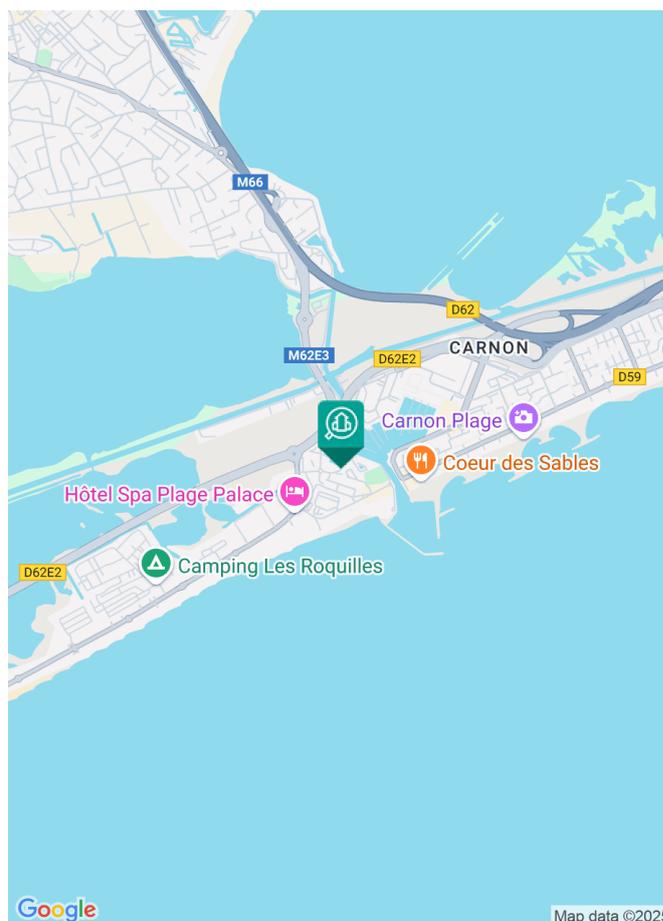
**rue de la Gardiole-Carnon
34280 Carnon-Plage**

A proximité :

- Montpellier à 15km
- Plage-Carnon à 100 m
- Port de Carnon en face
- Restaurants, bars et écoles (voiles, plongée) à deux pas.

La résidence est desservie par :

- L'autoroute A9
- La départementale D66 (Montpellier) et D62 (La grande-Motte / Camargue)
- Tram ligne 3 (ou bus 606) qui relie Montpellier à Carnon en 25 min



Google

Map data ©2025