

# LA RÉGION: PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées. On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).

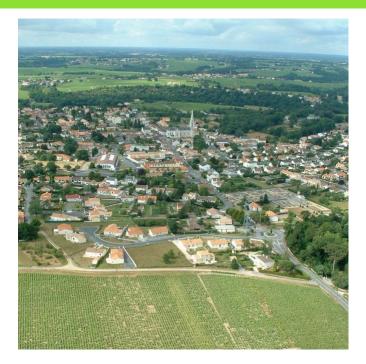


## LA VILLE : LA HAIE-FOUASSIÈRE

La Haie-Fouassière1, également nommée La Haye-Fouassière2, est une commune du pays du Vignoble nantais, située dans l'ouest de la France, dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

La Haie-Fouassière est une ville isolée qui fait partie de l'aire urbaine, de la zone d'emploi et du bassin de vie de Nantes

En 2019, la commune comptait 4 691 habitants, en augmentation de 5,3 % par rapport à 2013





Téléphone : 01.46.43.90.17

Mail: contact@investissementlmnp.com





## RÉSIDENCE "LA HAIE-FOUASSIÈRE"

Construite en 2012, la résidence d'affaire est située à 13 km de Nantes dans une zone d'activité dynamique avec la présence de groupes nationaux et internationaux.

Elle se compose de T1 de 28-35 m2, des T2 de 40 m2, T2 duplex de 50 m2 et des T3 de 61-75 m2.

Elle est notée 6.6/10 selon les avis google.com.





## **SITUATION**

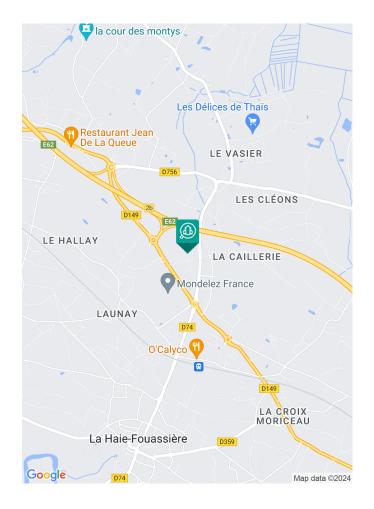
### 16 Rue du Patis 44690 La Haie-Fouassière

#### A proximité:

- De nombreuses entreprises à 10 min à pied
- La gare de La Haie-Fouassière à 15 min à pied
- Centre ville de Nantes à 20 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Le TER (Nantes à 40 min)
- La nationale N249





Téléphone : 01.46.43.90.17

Mail: contact@investissementlmnp.com Site: www.investissementlmnp.com