

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES COTTAGES DU LAC COLY (24)

Tourisme - GOELIA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 170 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : COLY

Saint-Amand-de-Coly est une ancienne commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle fait partie de l'association Les Plus Beaux Villages de France.

Au 1er janvier 2019, elle est intégrée à la commune nouvelle de Coly-Saint-Amand en tant que commune déléguée. Représentant la partie sud de la commune nouvelle de Coly-Saint-Amand, elle est traversée du sud au nord-est par la Chironde, sous-affluent de la Vézère et maigre affluent du Coly.





RÉSIDENCE "LES COTTAGES DU LAC"

Dans une propriété boisée de 20 ha et autour d'un lac privé, la résidence de tourisme Goélia les Cottages du Lac classée 3*** est pensée pour répondre aux envies de tous: détente, tourisme culturel, tourisme vert, activités sportives.

Elle se compose de 22 cottages individuels ou jumelés (maximum 2 logements par cottage, séparés par une cloison préservant l'intimité), sur pilotis ou dans le parc.



SITUATION

24120 Coly

A proximité :

- Restaurant, commerce à 3 min en voiture
- Lascaux IV Centre de l'Art Pariétal à 15 min en voiture
- Montignac à 15 min en voiture
- Supermarché à 18 min en voiture

La résidence est desservie par :

- La départementale D6089 (Brive-la-Gaillarde)
- L'autoroute A89 (Périgueux, Bordeaux)

