

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## PAVILLON MAZENOD LYON (69)

Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : LYON

Le 3<sup>e</sup> arrondissement s'articule autour du grand centre commercial de la Part-Dieu et de la gare principale de Lyon du même nom vous réservent de belles surprises gustatives et architecturales.

Des Halles de Lyon Paul Bocuse aux berges du Rhône, en passant par la tour Oxygène et la dernière Tour Incity, le 3<sup>ème</sup> arrondissement est propice aux balades urbaines entrecoupées de shopping et de pauses gourmandes.





## RÉSIDENCE "PAVILLON MAZENOD"

Construite en 2003, la résidence occupe une place stratégique au cœur du 3ème arrondissement de Lyon. Proche de toutes les commodités, elle assure à ses occupants un accès direct à tous les événements et activités de la grande ville.

Elle se compose de 30 appartements T2 de 33 m<sup>2</sup>.

Une résidence de bon standing avec un emplacement idéal.

Error

Error

Error

Error

### SITUATION

**132 rue Mazenod  
69003 Lyon**

A proximité :

- Cité administrative d'état à 50 m
- La Tour Part-Dieu à 400 m
- Centre commercial à 500 m

La résidence est desservie par :

- Le métro B et tram T1 à 400 m
- La gare SNCF à 700 m
- Deux 'aéroports à 8 et 27 km
- L'autoroute A6

