

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE HAMEAU DE LA VÈZÈRE LE BUGUE (24)

Tourisme - GOELIA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 170 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : LE BUGUE

Le Bugue est une commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune est implantée dans le Périgord noir sur les rives de la Vézère, près de son confluent avec la Dordogne.

La ville du Bugue se trouve au confluent de la Vézère et d'un petit affluent, le ruisseau de Ladouch.

La population de la commune étant comprise entre 2 500 et 3 499 habitants au recensement de 2017





RÉSIDENCE "LE HAMEAU DE LA VÈZÈRE"

Construite en 2007, la Résidence de tourisme Goélia 3*** Le Hameau de la Vézère est située sur les rives de la Vézère et possède une piscine extérieure chauffée.

La résidence est composée de maisons traditionnelles mitoyennes, chacune disposant d'une terrasse et d'un jardinet privatif ouvert.



SITUATION

**Lieu-dit Les Fromentals 512 rue du Gouffre
24260 Le Bugue**

Lieux à proximité :

- Gouffre de Proumeyssac à 2,1 km
- Golf du Domaine de la Marterie à 9,6 km
- Golf de Lolivarie à 13,9 km
- Montagne Grottes de Lascaux à 30 km

La résidence est desservie par :

- Autoroute depuis Paris A20 jusqu'à Souillac / Souillac-Sarlat (D703)
- Par train Paris-Souillac ou Paris-Périgueux (via Limoges) - Toulouse-Souillac ou Toulouse-Périgueux (via Agen ou Brive-la-Gaillarde)
- Aéroport de Bergerac - Roumanière à 34,2 km

