

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## ARC 1800 CLUB L'HÔTEL DU GOLF BOURG-SAINT-MAURICE (73)

Tourisme - BELAMBRA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



## LA VILLE : BOURG-SAINT-MAURICE

Bourg-Saint-Maurice est une commune française située dans la vallée de la Tarentaise, dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La ville se situe à 840m d'altitude, au bord de l'Isère, non loin du point culminant à l'Aiguille des Glaciers à 3 816 m. Sa station de sports d'hiver, les Arcs, offre un domaine skiable culminant à 3 226 mètres et des panoramas sur la vallée de la Tarentaise et le mont Blanc.

En 2019, la commune comptait 7 195 habitants, en augmentation de 0,29% par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "ARC 1800 CLUB L'HÔTEL DU GOLF"

Construite en 1974 et rénovée en 2008, la résidence, avec vue imprenable sur le Mt Blanc ,offre des prestations de qualité tout au long de l'année. Dans un esprit "Club", marque de fabrique de l'exploitant, la résidence propose entre autre: un vaste domaine skiable, plus de 20 activités, un Spa, des Clubs enfants et une piscine chauffée.

La résidence est composé de 246 appartements.

Elle est notée 8/10 selon les avis google.com



## SITUATION

**Village du Charvet  
73700 Bourg-Saint-Maurice**

A proximité:

- La poste à 1 min à pied
- Restaurants et commerces à 2 min à pied
- Bourg-Saint Maurice à 25 min en voiture

La résidence est desservie par :

- La départementale D119
- La nationale N90

