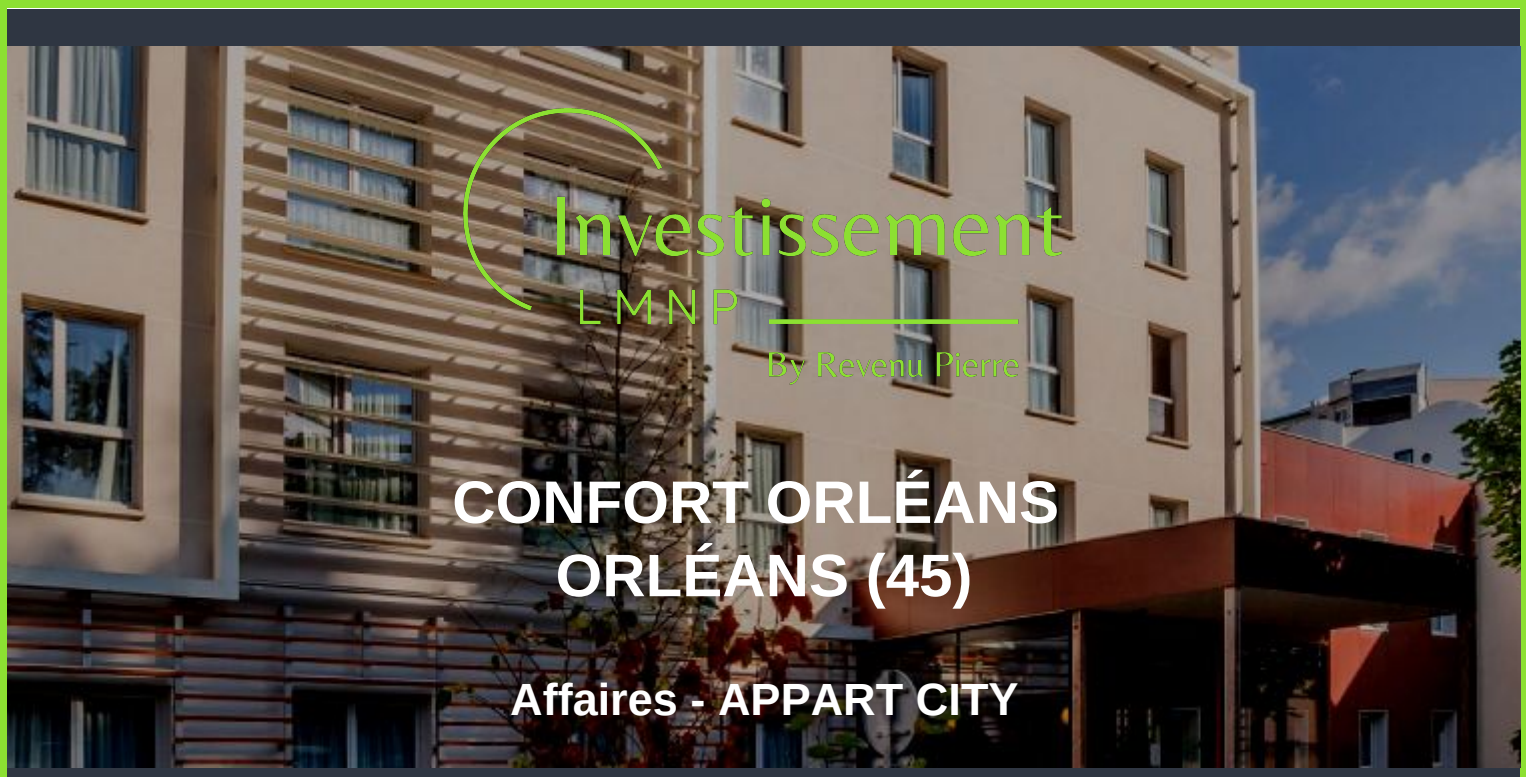


CONFORT ORLÉANS ORLÉANS (45)

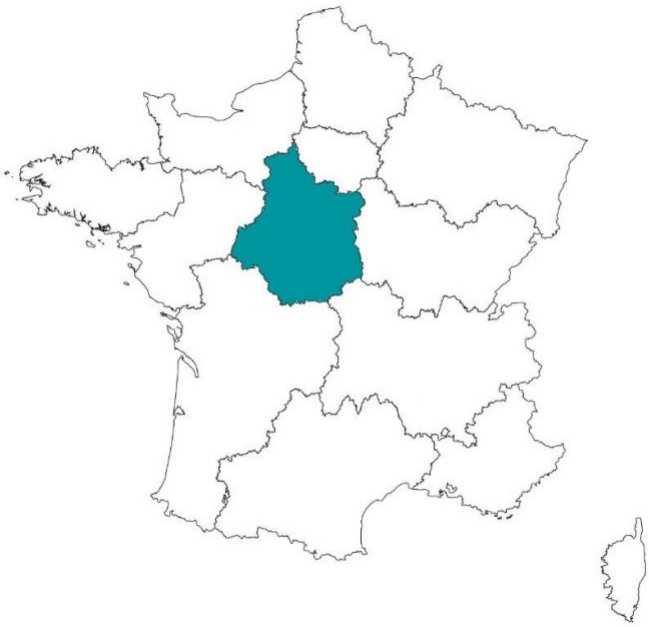
Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Le tourisme génère 2,9 Mds € de retombées en termes de consommation touristique et représente 32.700 emplois. La région compte près de 512.000 lits touristiques, 13ème en termes de capacité d'accueil.

En 2022, près de 10,3 millions de nuitées sont enregistrées dans les hébergements collectifs de tourisme, fréquentation qui retrouve son niveau de 2019.



LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

La ville comptait 114 977 habitants en 2014 et est classée Ville d'Art et d'Histoire.Sa population étudiante (18 147 étudiants en 2015) est en très forte hausse : on constate 18,22% d'augmentation entre 2012 et 2015.

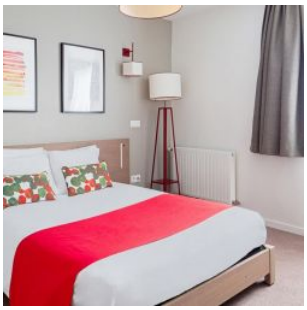
Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 18 900 € en 2015.

RÉSIDENCE "CONFORT ORLÉANS"

Réhabilithée en 2013, la résidence est située à mi chemin entre la gare et l'hyper centre. Elle propose des prestations de qualité et de chaleureux espaces communs à l'instar de la très lumineuse salle de petit-déjeuner.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 25 m² au T2 de 45 m².

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

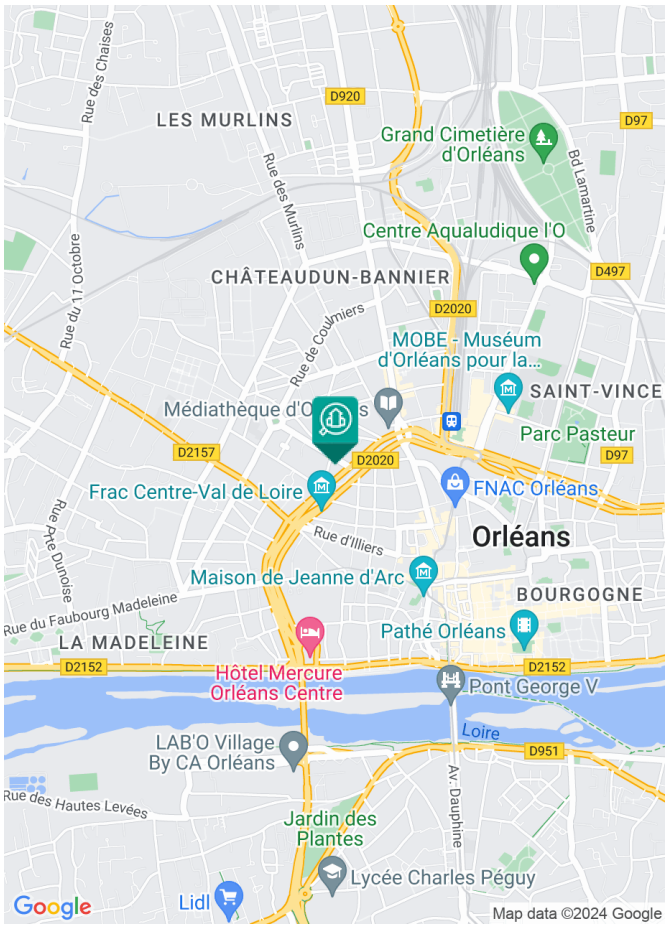
4 Rue de Lahire
45000 Orléans

A proximité:

- De nombreuses entreprises et services administratifs autours
- Centre de formation AFEC à 5 min à pied
- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Mairie à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 200 m
- La gare SNCF à 600 m



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com