



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

AQUALIA BALARUC-LES-BAINS (34)

Tourisme - ODALYS RESIDENCES

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



LA VILLE : BALARUC-LES-BAINS

Balaruc-les-Bains est une commune française située dans le sud-est du département de l'Hérault en région Occitanie.

La commune fait partie de l'aire d'attraction de Montpellier, elle est réputée pour la qualité et les nombreux bienfaits de ses eaux thermales. Station balnéaire, elle abrite d'importants vestiges historiques et attire de nombreux visiteurs chaque année.

Elle comptait 7115 habitants en 2020, en hausse de 3.85% par rapport à 2015





RÉSIDENCE "AQUALIA"

Ancien hôtel Mercure et reprise par l'exploitant Odalys, la résidence est idéalement située en plein cœur de ville. Elle propose des prestations de qualité avec sa piscine extérieure

Elle est composée d'appartements allant du studio au T2.

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**225 Av. des Hespérides
34540 Balaruc-les-Bains**

A proximité:

- Restaurants et commerces à 4 min à pied
- Étang de Thau à 5 min à pied
- Théâtre de Verdure et office du tourisme à 5 min à pied
- Plage de Lazaret à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D2 (Sète à 12 min en voiture)
- La gare de Sète à 7.8 km

