

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE CHÂTEAU PERRIN GRENOBLE (38)

Etudiants - LC MOBILITY

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

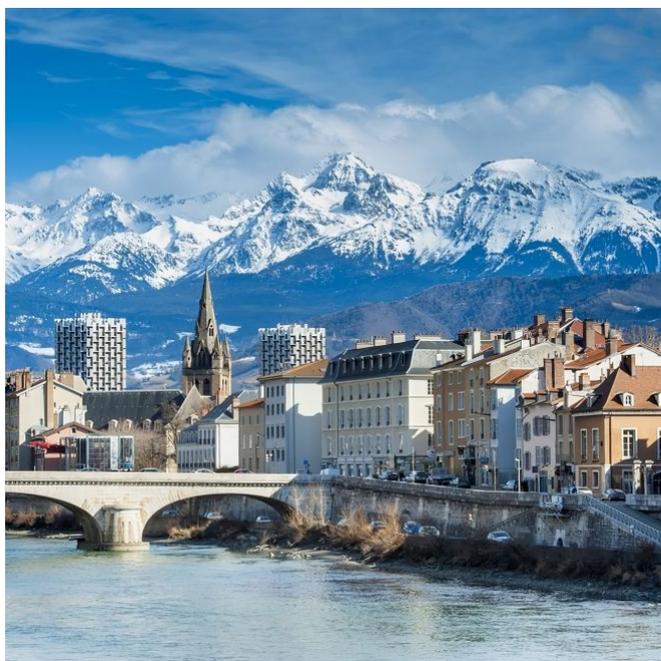
Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.



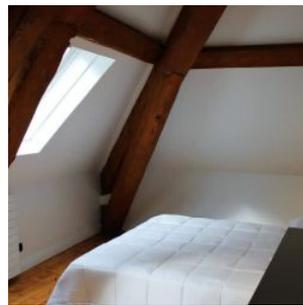


RÉSIDENCE "LE CHÂTEAU PERRIN"

Ancien hôtel particulier construit en 1903 et rénovée en 2018, la résidence de caractère est idéalement située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle offre des prestations de qualité et bénéficie d'un "rooftop" est très apprécié.

Elle est composée de 39 appartements du studio de 22 m² au T4 de 70m².

La résidence est notée 9/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**1 Rue Guy Allard
38000 Grenoble**

A proximité:

- Cafés, restaurants, commerces à 3 min à pied
- Institut polytechnique à 4 min en vélo
- Vieille ville à 10 min à pied
- Parc des expositions à 20 min en bus

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus C3 à 350m
- Les lignes de tram C et E à 600m
- La gare SNCF à 1.2 km

