



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

L'ASTÉRINA BÉMÉCOURT (27)

EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



LA VILLE : BÉMÉCOURT

Petite commune de 537 habitants, Bémécourt est située dans le département de l' Eure.

Dans un environnement paisible en pleine campagne, la commune est néanmoins située à 4 km de Breteuil-sur-Iton, plus fournie en commerces et commodités.





RÉSIDENCE "L'ASTÉRINA"

La résidence construite en 1992, a été complètement réhabilitée en 2009 puis étendue en 2011.

Les chambres individuelles ou doubles sont toutes situées en rez-de-chaussée. D'une capacité d'accueil de 52 lits, elle dispose de 40 chambres simples et 6 chambres doubles, dont 14 en unité Alzheimer.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**20 Chemin du Patrouillet
27160 Bémécourt**

A proximité :

- Le centre du village à 700 m
- Centre-ville et commerces de Breteuil à 4 km
- Evreux à 30 km
- Rouen à 70 km
- Deauville à 90 km
- Paris à 115 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 800 m
- Gare TER de Verneuil-sur-Avre à 14 km

